

**UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIŁY**

z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Robotniczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1515, zmiana: Dz. U. z 2015r. poz. 1045, poz. 1890), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 199, zmiana: Dz. U. z 2015 r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz.1713, poz.1777, poz. 1830, poz. 1890) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Robotniczej.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku w skali 1 : 2500, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA

0 25 50 100 m

skala 1: 2500



 granica obszaru objętego planem

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 29 marca 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Robotniczej**

Do objęcia planem wyznaczono obszar o powierzchni ok. 6,6 ha, położony w południowo-wschodniej części miasta, w rejonie ulic Bydgoskiej i Robotniczej. Szczegółowy przebieg granic określa załącznik graficzny do uchwały.

Na wskazanym terenie obowiązują obecnie uchwały:

- Nr XXVII/264/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 25 czerwca 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Składowej-Wawelskiej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 30 poz. 101 z dnia 6.09.1996 r.);
- Nr LIV/557/02 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany do zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Składowej-Wawelskiej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 125 poz. 3449 z dn. 15.10.2002 r.);
- Nr VI/42/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 19 stycznia 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły - rejon ulic: Robotniczej – Lutyckiej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 24 poz. 504 z dnia 4.05.1999 r.);
- Nr XIX/179/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 30 listopada 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 3 poz. 24 z dnia 11.01.2000 r.);
- Nr XXIII/252/2008 Rady Miasta Piły z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Lutyckiej (Podlasie-Lisikierz), (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 118 poz. 2159 z dn. 24.07.2008 r.);
- Nr XXIV/281/08 Rady Miasta Piły z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Jaworowej i Bydgoskiej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 118 poz. 2163 z dnia 24.07.2008 r.);
- Nr V/42/11 Rady Miasta Piły z dnia 25 stycznia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Sobieskiego i Lutyckiej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 69 poz. 1199 z dnia 22.03.2011 r.).

Z wnioskiem o sporządzenie zmiany planu wystąpił właściciel działek położonych w rejonie ul. Pracowniczej. Wniosek dotyczył zmiany ustalonego dla tych działek przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami. Prezydent Miasta Piły dokonując pozytywnego rozstrzygnięcia uwzględnił wniosek w wieloletnim programie sporządzania planów.

Ponadto Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły wnioskował o objęcie przystąpieniem również kwartału zabudowy zlokalizowanego pomiędzy ulicami: Bydgoską, Lutycką i Sobieskiego, w celu wprowadzenia zmiany zapisów obowiązującego planu miejscowego w zakresie: rozgraniczenia pasa drogowego ulicy Lutyckiej, linii zabudowy i zasady obsługi komunikacyjnej dla działek o nr ewid. 84/1, 84/2, 85/2 i 86/2.

Dla terenu objętego opracowaniem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r.). Dokonana analiza, wykazując konieczność weryfikacji zapisów obowiązującej uchwały (Nr VI/42/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 19 stycznia 1999 r.), sporządzonej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, oraz dostosowania jej ustaleń do występujących warunków przestrzennych a także aktualnie obowiązujących przepisów planistycznych, wyznaczyła granice terenu do objęcia planem.

Przystąpieniem objęto teren wniosku i tereny przyległe oraz kwartał zabudowy pomiędzy ulicami: Bydgoską, Lutycką i Sobieskiego, zgodnie z załącznikiem graficznym, dla których sporządzany plan określi warunki zabudowy i zagospodarowania terenu a także ustali zasady obsługi komunikacyjnej.

Przystąpienie do planu na wyznaczonym obszarze nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta