

INWEST PARK
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
64-920 Piła ul. Dąbrowskiego 8

Bilans - Aktywa	na dzień 31.12.2013	na dzień 31.12.2014
A. AKTYWA TRWAŁE	3 869 682,72	5 320 826,56
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	7 500,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	7 500,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	3 657 915,15	5 201 163,88
1. Środki trwałe	3 509 230,16	3 475 665,40
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 269 293,04	3 204 178,59
c) urządzenia techniczne i maszyny	34 335,13	104 791,84
d) środki transportu	0,00	0,00
e) inne środki trwałe	205 601,99	166 694,97
2. Środki trwałe w budowie	148 684,99	1 725 498,48
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	211 767,57	112 162,68
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	211 767,57	112 162,68
B. AKTYWA OBROTOWE	1 230 657,34	502 994,29
I. Zapasy	0,00	0,00
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	682 457,43	220 470,88
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek	682 457,43	220 470,88
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	158 134,49	130 645,11
- do 12 miesięcy	158 134,49	130 645,11
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społ. i zdrowotnych oraz innych świadczeń	518 108,13	87 556,94
c) inne	6 214,81	2 268,83
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	389 088,28	236 674,92
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	389 088,28	236 674,92
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	389 088,28	236 674,92
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	389 088,28	236 674,92
- inne środki pieniężne	0,00	0,00
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	159 111,63	45 848,49
Aktywa razem :	5 100 340,06	5 823 820,85

INWEST PARK
 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 64-920 Piła ul. Dąbrowskiego 8

Bilans - Pasywa	na dzień 31.12.2013	na dzień 31.12.2014
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	1 019 523,50	1 972 976,47
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	620 000,00	2 120 000,00
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	107 733,95	107 733,95
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	182 700,85	291 789,55
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	75 786,75	0,00
VIII. Zysk (strata) netto	33 301,95	(546 547,03)
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	0,00	0,00
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	4 080 816,56	3 850 844,38
I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
- długoterminowa	0,00	0,00
- krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	1 427 940,08	1 576 370,34
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek	1 427 940,08	1 576 370,34
a) kredyty i pożyczki	1 427 940,08	1 576 370,34
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) inne	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	1 684 845,08	1 340 105,63
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek	1 676 154,59	1 331 338,96
a) kredyty i pożyczki	500 000,00	500 000,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 053 932,21	684 727,75
- do 12 miesięcy	1 053 932,21	684 727,75
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	39 401,51	61 187,80
h) z tytułu wynagrodzeń	28 394,96	29 714,07
i) inne	54 425,91	55 709,34
3. Fundusze specjalne	8 690,49	8 766,67
IV. Rozliczenia międzyokresowe	968 031,40	934 368,41
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	968 031,40	934 368,41
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	968 031,40	934 368,41
Pasywa razem :	5 100 340,06	5 823 820,85

Piła, 31-03-2015

sporządził: Elżbieta Jastrzębska

INWEST PARK
 64-920 Piła
 ul. Dąbrowskiego 8 tel. 71 714 94 00
 NIP 706-00-01-466, KRS 000012471

Marcin Zamojda

WICEPREZES

INWEST PARK
 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 64-920 Piła ul. Dąbrowskiego 8

Rachunek zysków i strat - wariant porównawczy	za okres od 01.01.2013 do 31.12.2013	za okres od 01.01.2014 do 31.12.2014
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, w tym:	1 742 561,95	2 195 676,82
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 742 561,95	2 195 676,82
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
III. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	1 977 222,21	2 474 853,00
I. Amortyzacja	20 197,97	164 359,94
II. Zużycie materiałów i energii	531 605,53	618 736,58
III. Usługi obce	570 741,07	655 204,42
IV. Podatki i opłaty, w tym:	147 445,94	273 637,87
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	585 494,15	624 553,40
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	103 229,87	111 755,46
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	18 507,68	26 605,33
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A-B)	(234 660,26)	(279 176,18)
D. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	272 981,72	47 109,60
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	176 426,43	46 186,00
III. Inne przychody operacyjne	96 555,29	923,60
E. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	61,14	207 078,33
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	61,14	207 078,33
F. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C+D-E)	38 260,32	(439 144,91)
G. PRZYCHODY FINANSOWE	4 712,98	2 341,90
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	4 706,57	2 341,90
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V. Inne	6,41	0,00
H. KOSZTY FINANSOWE	834,35	109 744,02
I. Odsetki, w tym:	834,35	109 733,44
- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	10,58
I. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (F+G-H)	42 138,95	(546 547,03)
J. WYNIK ZDARZEŃ NADZWYCZAJNYCH (J.I.-J.II.)	0,00	0,00
I. Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
II. Straty nadzwyczajne	0,00	0,00
K. ZYSK (STRATA) BRUTTO (I±J)	42 138,95	(546 547,03)
L. PODATEK DOCHODOWY	8 837,00	0,00
M. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY)	0,00	0,00
N. ZYSK (STRATA) NETTO (K-L-M)	33 301,95	(546 547,03)

Piła, 31-03-2015

sporządził: Elżbieta Jastrzębska

INWEST PARK Sp. z o.o.
 64-920 PIŁA
 ul. Dąbrowskiego 8, tel/fax 77 712-6149
 147 704-03-41-455, NIP 600-105711

Marcin Zamojski

WICEPREZES