

ZARZĄDZENIE NR ..... 493(62)16

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia ..... 08 mono do 16.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do  
sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego  
nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 2 w związku z § 4 ust. 1 pkt 1) uchwały Nr VII/97/15 Rady Miasta Piły z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 3210 z dnia 11 maja 2015 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego; stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Julita Grzegorzółka

RADCA PRAWNY

M. Paliwoda  
Marcin Paliwoda

Bd P - 193

załącznik do Zarządzenia Nr 493(62)/16

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 08 marca 2016r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

**Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

| Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości   | Opis nieruchomości   | Forma zbycia nieruchomości   | Cena nieruchomości |
|-------------------------|--|--|--|--------------------|
| Piła,<br>ul. Kalina 2/4 | lokal mieszkalny nr 4 w budynku przy ul. Kalina 2 w Pile wraz z udziałem w wysokości 18/100 w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO1I/00018331/5<br><br>księga wieczysta nieruchomości lokalowej PO1I/00031078/0<br><br>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 325/5 (obręb 33)<br><br>powierzchnia działki: 0,1525 ha | lokal mieszkalny położony na pierwszym piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,<br><br>lokal o powierzchni użytkowej 38,95 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju (20,00 m <sup>2</sup> ), kuchni (9,46 m <sup>2</sup> ), przedpokoju (0,81 m <sup>2</sup> ), łazienki (4,13 m <sup>2</sup> ), korytarza (4,55 m <sup>2</sup> ) wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) – 10,00 m <sup>2</sup> , razem powierzchnia – 48,95 m <sup>2</sup><br><br>udział w nieruchomości wspólnej: 18/100, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 325/5 (obręb 33)<br><br>wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe indywidualne | lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu | 62 437,00 zł       |

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).
2. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Lokal mieszkalny jest w złym stanie technicznym, kwalifikuje się do remontu kapitalnego. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Właściciel lokalu ponosi wydatki związane

3. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości (sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca;
4. W dziale I-Sp (spis spraw związanych z własnością) księgi wieczystej nr PO1I/00018331/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzonej dla nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 325/5 wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III księgi wieczystej PO1I/00006900/8 – ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, tj. odpłatna i na czas nieokreślony służebność drogowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę gruntu nr 8325/5 (po podziale geodezyjnym działki nr: 25 i 8325/6) o pow. 33,3313 ha w części o pow. 416 m<sup>2</sup>, tj. o długości 104 m i szerokości 4 m, na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 325/5 opisanej w księdze wieczystej PO1I/00018331/5.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski