

ZARZĄDZENIE Nr 492(61)16

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 08 marca 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Wawelskiej
w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVI/306/16 Rady Miasta Piły z dnia 23 lutego 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej przy ul. Wawelskiej w Pile zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Wawelskiej w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowicki

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Julita Grzeszczółka

BIURO PRAWNY

M. Winiarska

Bd P - 193

załącznik do ZARZĄDZENIA Nr 492(61)16
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 08 maja 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Wawelskiej
w Piłie przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Wawelskiej w Piłie przeznaczonej do
sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) ¹
Piła, ul. Wawelska księga wieczysta nr PO11/00004778/9 działka nr 68/2 (obręb 28) powierzchnia 1,2351 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: LIV – łąki trwałe brak planu miejscowego zagospodarowanie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ²	559 500,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

- 1 Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).
- 2 Dla nieruchomości wydano decyzję Prezydenta Miasta Piły Nr 21 znak: A-VI.6730.93.2013 z dnia 20 maja 2014 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie hali magazynowej, budowie budynku administracyjno-socjalnego, budowie niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym m.in. budowa dróg wewnętrznych, placów postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych, zjazdu z ul. Wawelskiej (decyzja dla dz. nr 68 – po podziale dz. nr 68/1 i 68/2).

zł
[signature]

3. Termin zagospodarowania nieruchomości: **4 lata** na zakończenie zabudowy licząc od daty zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, za zakończenie zabudowy uważa się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zgłoszenia do użytkowania budynku wzniesionego na nieruchomości.
4. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
5. Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie stosownej służebności gruntowej (przechodu i przejazdu).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski

KIEROWNIK
Referatu Obsługi Nieruchomości

Marta Łukomska

*Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami*

Julita Czerwczak