

Zarządzenie Nr 486(55)16.....

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 21 lutego 2016 r......

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Wawelskiej  
w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją  
roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), w wykonaniu uchwały Nr XIV/276/15 Rady Miasta Piły z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Wawelskiej w Pile w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały Nr XXXVI/472/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5105 z dnia 9 września 2013 r.) zarządzam, co następuje:

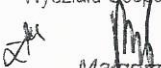
§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Wawelskiej w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl) ✓


§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły. ✓

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. ✓

Z-ca DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

  
Margorzata Wierzchorek

RADCA PRAWNY

  
Marcin Palowoda  
Bd P-198

  
PREZYDENT MIASTA PIŁY  
dr inż. Andrzej Piotr Głowicki

załącznik

do Zarządzenia Nr 486(55)16

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 21 lutego 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Wawelskiej w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Wawelskiej w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami:


Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) <sup>1</sup>
<b>Piła, ul. Wawelska</b>  księga wieczysta nr <b>PO11/00004777/2</b> działka oznaczona geodezyjnie nr <b>189/13</b>  powierzchnia <b>0,0714 ha</b> <b>(obręb 27)</b>  - udział do 0,473 części (łącznie)	nieruchomość gruntowa, przylega do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Wawelskiej 27 w Pile (działka oznaczona numerem geodezyjnym 189/6 o powierzchni 0,0210 ha - obręb 27, opisana w księdze wieczystej nr PO11/00008730/9)  dla nieruchomości nie obowiązują ustalenia planu miejscowego  zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek: B – tereny mieszkaniowe	92 400 zł  cena udziału w wysokości 473/1000 części wynosi – 43 705,20 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.).
2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym przy ul. Wawelskiej 27 w Pile, zgodnie z posiadanym udziałem w nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 189/6 o powierzchni 0,0210 ha (obręb 27), opisanej

<sup>1</sup> Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

w księdze wieczystej nr PO1I/00008730/9.

3. Od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wysokości 99 % na podstawie § 1 ust. 3 pkt 1) uchwały Nr XXXVI/472/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia. Cena nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe pokrywa nabywca.
4. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nieruchomość oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony.
5. Obciążenia nieruchomości: w dziale III (prawa, roszczenia i ograniczenia) księgi wieczystej nr PO1I/00004777/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami, tj.:
  - służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 189/10,
  - służebność drogi koniecznej polegająca na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 189/9,
  - służebność drogi koniecznej polegająca na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 189/8,przez nieruchomość stanowiącą działkę nr 189/11 (po podziale 189/12 oraz 189/13).
6. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. W przypadku awarii lub konserwacji przebiegających urządzeń infrastruktury technicznej teren należy udostępnić, bez roszczeń.

Z-ca DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
  
Małgorzata Wieczorek

PREZYDENT MIASTA PIŁY  
  
dr inż. Piotr Głowski