

Zarządzenie Nr 484(53)16.....

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 29 lutego 2016 r......

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Roosevelta 58-60 w Pile, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), w wykonaniu uchwały Nr XIV/277/15 Rady Miasta Piły z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Roosevelta 58-60 w Pile w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały Nr XXXVI/472/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5105 z dnia 9 września 2013 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Roosevelta 58-60 w Pile, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Katarzyna Paczyńska

radca prawny
(0000246)

załącznik

do Zarządzenia Nr 484(53)16.....

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 29 lutego 2016r.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Roosevelta 58-60 w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Roosevelta 58-60 w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) ¹
Piła, ul. Roosevelta 58-60 księga wieczysta nr PO11/00012069/5 działka oznaczona geodezyjnie nr 178/16 powierzchnia 0,0706 ha (obręb 27) - udział do 0,574 części (łącznie)	nieruchomość gruntowa, przylega do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Roosevelta 58-60 w Pile (działka oznaczona numerem geodezyjnym 178/9 o powierzchni 0,0392 ha - obręb 27, opisana w księdze wieczystej nr PO11/00004738/7) dla nieruchomości nie obowiązują ustalenia planu miejscowego zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek: B – tereny mieszkaniowe	99 000 zł cena udziału w wysokości 574/1000 części wynosi – 56 826 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.).
2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym przy ul. Roosevelta 58-60 w Pile, zgodnie z posiadany udziałem w nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 178/9 o powierzchni 0,0392 ha (obręb 27), opisanej

¹ Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

w księdze wieczystej nr PO1I/00004738/7.

3. Od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wysokości 99 % na podstawie § 1 ust. 3 pkt 1) uchwały Nr XXXVI/472/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia. Cena nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe pokrywa nabywca.
4. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nieruchomość oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony.
5. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. W przypadku awarii lub konserwacji przebiegających urządzeń infrastruktury technicznej teren należy udostępnić, bez roszczeń.
6. Dostęp do drogi publicznej dla przedmiotowej nieruchomości zapewniony jest od ul. Roosevelta.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski

KIEROWNIK
Referatu Obrotu Nieruchomościami

Monika Łukomska

Deputat Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Julia Gwóźdźka