

Zarządzenie Nr 483(52)16.....

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 28 lutego 2016r......

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Ogrodowej w Pile  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIV/286/15 Rady Miasta Piły z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Ogrodowej w Pile zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Ogrodowej w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY  
dr inż. Piotr Głowski

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Julia Górska

Katarzyna Paczyńska

radca prawny

załącznik

do zarządzenia Nr .....483(52)16.....

Prezydenta Miasta Piły

z dnia .....28 lutego 2016r.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Ogrodowej w Pile  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Ogrodowej w Pile przeznaczonej do  
sprzedaży w drodze bezprzetargowej:**

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto <sup>1</sup>
<b>Piła, ul. Ogrodowa</b>  księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka oznaczona geodezyjnie nr <b>1329</b>  powierzchnia nieruchomości <b>0,0013 ha</b> (obręb 14)	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przylega do nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Ogrodowej 22 w Pile (działka oznaczona geodezyjnie nr 714, o powierzchni 0,0299 ha – obręb 14, opisana w księdze wieczystej nr PO11/00026438/4)  przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MN1</b> – tereny istniejącej i projektowanej szeregowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <sup>2</sup>	1 265 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.).
2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie nr 714 (obręb 14).
3. Cena nieruchomości brutto płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.

1 Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

2 Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Akacyjowej i Ogrodowej, uchwalonego uchwałą nr XXXVI/463/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5428 z dnia 2 października 2013 r.).

4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe pokrywa nabywca.
5. Nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie jej odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. W przypadku awarii lub konserwacji przebiegających urządzeń infrastruktury technicznej teren należy udostępnić, bez roszczeń.
6. Nieruchomość oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas oznaczony.

PREZYDENT MIASTA PIŁY  
dr inż. Andrzej Głowski

