

**UCHWAŁA Nr .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości  
położonej przy ul. Tucholskiej w Pile w związku z realizacją roszczenia  
wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie nr 224/2 położonej przy ul. Tucholskiej w Pile (obręb 27) o powierzchni 0,0646 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00009149/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

2. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości opisanej w ust. 1 nastąpi na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Tucholskiej 6-8 w Pile, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 224/1 o powierzchni 0,0335 ha (obręb 27), opisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00002758/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Julita Grzegorzówka

Radca Prawny  
/-/ Marcin Paliwoda

## **UZASADNIENIE**

**do Uchwały Nr .....**

**Rady Miasta Piły**

**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości  
położonej przy ul. Tucholskiej w Piły w związku z realizacją roszczenia  
wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Z wnioskiem o oddanie w użytkowanie nieruchomości określonej w § 1 uchwały zwrócili się właściciele lokali wyodrębnionych w budynku przy ul. Tucholskiej 6-8 w Piły, ponieważ działka wydzielona dla budynku nie spełnia wymogów działki budowlanej. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1, stanowiącego, że jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, pod warunkiem, że roszczenie to zostało zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali.

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów działka 224/2 (obręb 27) stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

