

Uchwała Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy
ul. Matwiejewa w Pile na rzecz jej współużytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych (zgodnie z posiadanymi udziałami) nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej przy ul. Matwiejewa w Pile, oznaczonej numerem geodezyjnym 1399 o powierzchni 0,2640 ha (obręb 19), zapisanej w księdze wieczystej PO11/00028283/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Grzegorzówka

Radca Prawny
/-/ Marcin Paliwoda

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy
ul. Matwiejewa w Pile na rzecz jej współużytkowników wieczystych**

Sprzedaż nieruchomości określonej w § 1 uchwały nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), w szczególności z art. 37 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy, zgodnie z którym zbywanie nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego następuje w drodze bezprzetargowej. Ponadto zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości zwróciły się osoby fizyczne, które prawo współużytkowania wieczystego nabyły w udziałach przy sprzedaży na ich rzecz lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Matwiejewa 37 A-E i F w Pile. Działka oznaczona geodezyjnie nr 1399 funkcjonalnie stanowi nieruchomość wspólną w stosunku do działek sąsiednich (41/11 i 41/6) wytyczonych po obrysach budynków.

Współużytkownicy wieczystości nie posiadają uprawnień do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 83 ze zm.), gdyż udział w prawie użytkowania wieczystego nabyli po dniu 13 października 2005 r.

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas oznaczony.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

