

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części
nieruchomości położonej przy ul. Bydgoskiej w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat części o powierzchni 0,0054 ha nieruchomości gruntowej położonej w Pile przy ul. Bydgoskiej, oznaczonej geodezyjnie numerem 38/13 (obręb 27), opisanej w księdze wieczystej nr POII/00004777/2.

2. Wydzierżawienie nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych regulujących tryb i zasady gospodarki nieruchomościami w gminie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Grzegorzółka

Radca Prawny
/-/ Marcin Paliwoda

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej przy ul. Bydgoskiej w Pile

Przedmiot uchwały stanowi część o powierzchni 0,0054 ha nieruchomości położonej w Pile przy ul. Bydgoskiej, oznaczonej geodezyjnie numerem 38/13, opisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00004777/2, która oddana jest w posiadanie zależne (w części) na podstawie umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 31 maja 2016 r. z przeznaczeniem pod pawilon handlowo-usługowy. Nakłady na usytuowanie pawilonu poniósł dzierżawca.

Dzierżawca planuje dokonać wymiany pokrycia dachowego i instalacji gazowej, co wiąże się z koniecznością poniesienia znacznych nakładów finansowych. Dlatego też zwrócił się z wnioskiem o dzierżawę części przedmiotowej nieruchomości na okres 10 lat.

Dla terenu objętego wnioskiem obowiązują ustalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Bydgoskiej i Roosevelta (uchwała Nr XXVII/258/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 25 czerwca 1996 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 30, poz. 99 z dnia 6 września 1996 r.). Opisana wyżej część nieruchomości leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem **U/MN – tereny usług z towarzyszącą zabudową mieszkaniową.**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDANT MIASTA PIŁY

/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta