

Zarządzenie Nr 467(36)16

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 07 lutego 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Krzywej w Pile  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr XIV/275/15 Rady Miasta Piły z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu budynku użytkowego (garażu) położonego przy ul. Krzywej w Pile na rzecz najemcy zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Krzywej w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Andrzej Nowicki

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
MIASTO PIŁA  
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA  
NIERUCHOMOŚCIAMI  
11. 02. 2016  
Marcin Paradowski  
Ed P - 193

Julita Grzegorzówka

załącznik do Zarządzenia Nr 467/36/16

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 07 lutego 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Krzywej w Pile  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Krzywej w Pile przeznaczonej do  
sprzedaży w drodze bezprzetargowej:**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto <sup>1</sup>
Piła, ul. Krzywa	księga wieczysta nr PO11/00004771/0  nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr: 19/425  obręb 21  powierzchnia: 0,0056 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym  przeznaczenie w planie miejscowym: KDWg – pozostałe tereny obsługi komunikacyjnej - teren dróg wewnętrznych i garaży <sup>2</sup>  zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane	14 610,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.).
2. Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat:
  - a) wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
  - b) pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy

<sup>1</sup> Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

<sup>2</sup> Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej, uchwalonego uchwałą Nr XLII/563/14 Rady Miasta Piły z dnia 25 lutego 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1547 z dnia 10 marca 2014 r.).

- przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w protokole z rokowań, dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek Gminy Piła;
- c) rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
- d) podatek VAT płatny jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek Gminy Piła.
3. Przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości brutto płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
  4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
  5. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej – ul. Krzywej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej.
  6. Przedmiotowa nieruchomość oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu na czas nieoznaczony.
  7. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z art. 34 ust. 6, 6a, 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.).

PREZYDENT GMINY PIŁA  
dr inż. Piotr Gąsior