

WZÓR

UMOWA NR

zawarta w Pile w dniu 2016 roku pomiędzy:

Gminą Piła, Plac Staszica 10, 64 – 920 Piła, NIP: 764-26-14-167

reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
NIP: REGON:

reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Wykonawcą**

zwane dalej **Stronami**

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w formie zapytania ofertowego nr BZP.9/ZO/2016, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Przeście dla pieszych na ul. 500 Lecia**.
2. Przedmiot zamówienia określa projekt budowlany wraz z częścią kosztorysową oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
3. Realizacja robót winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
4. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny być fabrycznie nowe i pochodzić z bieżącej produkcji. Dostarczone materiały powinny posiada określone obowiązującymi w tym zakresie przepisami dopuszczenia do stosowania.
5. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - a) zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty z dnia nr
 - b) oferta Wykonawcy z dnia
 - c) zapytanie ofertowe z dnia 08.02.2016 r. nr BZP.9/ZO/2016,
 - d) dokumentacja projektowa.

§ 2

1. Termin realizacji zamówienia: do 11.05.2016 r.
2. Teren prowadzenia prac budowlanych zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy wraz z przekazaniem wszystkich niezbędnych dokumentów między Stronami.

§ 3

1. Nadzór nad realizacją, przebiegiem oraz uzgodnieniami zadania z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) wykonanie dwóch przejść dla pieszych,
 - b) wykonanie nawierzchni chodników z kostki betonowej gr. 6 cm, na dojeściach do projektowanych przejść dla pieszych,
 - c) wykonanie mat z guzkami dla osób niewidomych i niedowidzących,
 - d) dostawę i montaż oznakowania pionowego i poziomego,
 - e) wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, rozbiórkowych, zabezpieczeniowych i odtworzeniowych,
 - f) roboty ziemne,
 - g) roboty wykończeniowe,
 - h) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej,
 - i) spełnienie wszelkich wymogów wynikających z opinii, uzgodnień i zezwoleń,
 - j) wykonanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu na czas budowy, jego realizację, poniesienie wszelkich kosztów z tym związanych,

- k) wykonanie dokumentacji powykonawczej (2 komplety ze spisem treści) i inwentaryzacji powykonawczej (6 szt), inwentaryzacja ma być również opracowana cyfrowo, na współrzędnych x,y,
- l) wykonanie dokumentacji fotograficznej przed, w trakcie i po wykonaniu zadania oraz przekazanie jej Zamawiającemu na nośniku elektronicznym. Dokumentowanie postępu prac na budowie, prac polegających zakryciu i robót zanikających.
2. Wykonawca:
- 1) przedłoży świadectwa kwalifikacyjne dla stosowanych materiałów i umożliwi dokonanie kontroli pochodzenia stosowanych materiałów przez Zamawiającego w trakcie robót,
 - 2) zabezpieczy teren robót pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi oddziaływaniami w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności w tym za skutki finansowe,
 - 3) zabezpieczy pod względem BHP wszystkie miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów, zgodnie z przepisami,
 - 4) zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób ograniczający zanieczyszczenie środowiska i emisję pyłu do atmosfery.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego z tytułu prowadzonych zgodnie z niniejszą umową robót.

§ 5

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
 2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: brutto: PLN (słownie:), w tym netto: PLN (słownie:), i należny podatek VAT % w kwocie PLN.
 3. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta.
 4. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania, a w szczególności koszt robót, podatek VAT, koszt robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, wykonania i utrzymania oznakowania zabezpieczającego, utrzymania zaplecza budowy.
 5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
 6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę wraz z załącznikami (podpisany przez Strony protokół odbioru).
- Płatnik Gmina Piła PI. Staszica 10, 64-920 Piła, NIP 764-26-14-167.

§ 6

1. Czynności odbioru Zamawiający podejmie w ciągu 7 dni od daty pisemnego lub telefonicznego zgłoszenia Wykonawcy, o gotowości prac do odbioru. Załącznik karta gwarancyjna.
2. Jeżeli roboty mają wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy. Wykonawca może odmówić naprawy, gdyby wymagała nadmiernych kosztów.
3. Gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne; jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
5. Potwierdzenie dokonania odbioru robót stanowi sporządzony przez Zamawiającego protokół odbioru robót.

§ 7

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
Gwarancja obejmuje:
 - a) wady materiałowe i wady w robociznie
 - b) usuwanie fizycznych wad ukrytych,
 - c) przeprowadzanie na własny koszt przeglądów gwarancyjnych.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

3. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że Strony umówią się inaczej.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
8. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1;
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - c) zwłoki w usunięciu wad – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
 - d) za niewykonanie i nienależyte wykonanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego, Wykonawca stosował będzie odsetki ustawowe za opóźnienie.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kwoty wynikającej z kary umownej z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 9

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn pomimo pisemnego wezwania go do tego przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca przerwał bez uzasadnionych przyczyn realizację robót i nie podjął jej ponownie pomimo pisemnego wezwania go do tego przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.
W szczególności jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały o cechach technicznych i użytkowych gorszych w stosunku do przewidzianych w projekcie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych, jeżeli:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,

- 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany spowodowana warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe, siły wyższe uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - 2) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - 3) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.
4. Okoliczności przewidziane w ust. 2 stanowiące podstawę zmiany umowy stanowią uprawnienia Zamawiającego, a nie jego obowiązek.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.
2. Wszelkie spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a dwa egzemplarze – Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: