



Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
z siedzibą w Sopocie
81 – 703 Sopot, ul. Władysława IV 9
tel. (58) 555 97 00, fax. (58) 555 97 11, www.strefa.gda.pl

jako Zarządzający Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną oraz działając na zlecenie Gminy Piła, w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, ze zm.) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282) i Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2048)

zaprasza do uczestnictwa w przetargu pisemnym nieograniczonym łącznym

mającym na celu wyłonienie przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie PSSE oraz nabędzie nieruchomość opisaną w pkt. 2 poniżej (w ramach umowy sprzedaży), na której będzie prowadzona działalność gospodarcza.

1. W przetargu mogą uczestniczyć przedsiębiorcy zamierzający podjąć na terenie PSSE działalność gospodarczą, na podstawie Zezwolenia, spełniającą wymogi określone w ustawie z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282) oraz w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2048).
2. W skład mienia objętego przetargiem wchodzi **nieruchomość gruntowa niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 61/1 o powierzchni 0,7910 ha** położona w rejonie ul. Wawelskiej w Pile, w obrębie 28 miasta Piły (Podstrefa Piła), stanowiąca **własność Gminy Piła**, dla której Sąd Rejonowy w Pile prowadzi księgę wieczystą nr PO11/00003453/8.
3. **Cena wywoławcza** wyżej wymienionej nieruchomości określona została na kwotę **319 600,00 zł** (słownie złotych: trzysta dziewiętnaście tysięcy sześćset 00/100) netto. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, ze zm.); na dzień ogłoszenia o przetargu stawka podatku VAT wynosi 23 %.
4. **Warunkiem udziału** w przetargu jest wykupienie od PSSE Sp. z o.o., „Specyfikacji istotnych warunków przetargu” za cenę **10 000,00 zł plus 23 % podatek VAT** oraz wpłata, najpóźniej do dnia **30 marca 2016 r.**, wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej netto, tj. **31 960,00 zł (słownie złotych: trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt 00/100)**. Cena „Specyfikacji istotnych warunków przetargu” oraz wadium w wyżej określonej wysokości będą uznane za skrajnie wpłacone, w określonych przez terminach, na rachunek bankowy PSSE sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie nr: 72 1140 1065 0000 3893 8100 1001 prowadzony przez mBank O/Gdańsk, o ile w tych terminach zostaną zaksięgowane na ww. rachunku.
5. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.
6. **Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązują ustalenia planu miejscowego. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr 53 z dnia 11 października 2013 r. dla inwestycji polegającej na: budowie budynku produkcyjnego z częścią socjalno-biurową i rampą rozładunkową, zagospodarowaniu terenu, w tym między innymi: zbiorniki na tlen i azot, drogi komunikacyjne, około 50 miejsc parkingowych, budowie niezbędnej infrastruktury technicznej. Nieruchomość jest niezabudowana, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek L1V – łąki trwałe. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd przewidziany jest od ulicy Wawelskiej przez nieruchomości oznaczone geodezyjnie nr 54/29, 54/11, 60 i 61/4 (obrub 28), opisane w księdze wieczystej nr PO11/00030968/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomości stanowiące działki nr 54/11, 54/29, 60

i 61/4 objęte są decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Na działkach tych zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa (przejazdu i przechodu) do czasu wybudowania i zaliczenia drogi do kategorii drogi publicznej. Wykonywanie służebności gruntowej zostanie ograniczone na czas realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego objętego ww. decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Nie jest przedmiotem zobowiązań.

7. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
8. Oferta składana na przetarg powinna zawierać wszystkie elementy wymienione w „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu”. Specyfikację istotnych warunków przetargu, która zawiera szczegółowe warunki przetargu można odebrać za okazaniem oryginału dowodu wpłaty w siedzibie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Sopocie, ul. Władysława IV 9 lub przez złożenie wniosku wraz z dowodem wpłaty o przesłanie Specyfikacji na adres inwestora – uczestnika przetargu, w dni robocze w godzinach od 8:00 do 14:00.
9. W przypadku inwestora zagranicznego, do dokumentów złożonych w języku obcym, winno być dołączone w oryginale tłumaczenie w języku polskim, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.
10. Oferty pisemne należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony łączny – 06 kwietnia 2016 r., godz. 10:00”, w siedzibie PSSE sp. z o.o. w Sopocie przy ul. Władysława IV 9 w terminie do dnia **30 marca 2016 r. do godz. 14:30**.
11. Oferty podlegają ocenie w oparciu o kryteria określone w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu” oraz w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2048).
12. Komisyjne otwarcie ofert oraz część jawna przetargu nastąpi w siedzibie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Sopocie, ul. Władysława IV 9 w dniu **06 kwietnia 2016 r. o godz. 10:00**.
13. Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i Kodeksie cywilnym.
14. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – w trybie określonym w § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
15. Wadium wniesione przez uczestnika, który zostanie wyłoniony w wyniku przetargu zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
16. Osobom, które nie zostały wyłonione w przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, po pisemnej dyspozycji wpłacającego, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
17. Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Organizator przetargu zawiadomi osobę wyłonioną w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W przypadku niestawienia się nabywcy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu bez uzasadnionego usprawiedliwienia lub w inny sposób uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, Gmina Piła może odstąpić od zawarcia umowy. W tym przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
18. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.
19. Wynik przetargu podlega zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Piły.
20. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
21. Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o.o. przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.
22. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć, a także w sytuacji gdy postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą wydanie zezwolenia lub zawarcia ważnej umowy na udostępnienie prawa do nieruchomości. O unieważnieniu postępowania Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. powiadomi pisemnie równocześnie wszystkich oferentów, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
23. Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2135, ze zm.).
24. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej, jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu, a także w razie braku złożenia jakiegokolwiek oferty.
25. **Informacji na temat przetargu i „Specyfikacji istotnych warunków przetargu” udziela się w Biurze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Toruniu, Toruń (87-100), ul. Grudziądzka 132, tel. 56 653 00 47.**
26. **Miejsce wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu: strona internetowa Urzędu Miasta Piły www.pila.pl, Biuletyn Informacji Publicznej www.bip.um.pila.pl, tablica informacyjna Urzędu Miasta Piły.**
27. Treść niniejszego ogłoszenia, w języku polskim oraz języku angielskim, dostępna jest również na stronie internetowej www.strefa.gda.pl.