

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**  
**ogłasza**  
**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości położonej w Pile przy ul. Chopina**

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na najem jest następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania <sup>1</sup>	Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu za najem <sup>2</sup>	Wysokość wadium
1	<b>Piła,</b> <b>ul. Chopina</b>	księga wieczysta <b>PO11/00004753/8</b>  działka nr <b>2/7 (część)</b> , obręb 3  powierzchnia <b>200 m<sup>2</sup></b>  (graficznie określona na załączonej do ogłoszenia mapie informacyjnej)	nieruchomość gruntowa niezabudowana  przeznaczenie w planie miejscowym:  <b>T - teren telekomunikacji służący realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej</b>  cel najmu: <b>budowa i eksploatacja stacji bazowej telefonii komórkowej</b>  okres najmu: <b>9 lat</b>	<b>1 600,00 zł</b>	<b>320,00 zł</b>

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 19 LUTEGO 2016 R. o godz. 11<sup>00</sup>**  
**w siedzibie Urzędu Miasta Piły – Pl. Staszica 10, 64-920 Piła w sali 229 c, II piętro**

- 1 Zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły obszarów wyłączonych z zabudowy miasta Piły w rejonie ulic Koszyckiej i Podleśnej – uchwała Nr XL/469/09 Rady Miasta Piły z dnia 27 października 2009 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 16, poz. 492 z dnia 22 stycznia 2010 r.
- 2 Do ceny miesięcznej stawki czynszu za najem ustalonej w drodze przetargu dolicza się podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), na dzień ogłoszenia przetargu stawka podatku VAT wynosi 23 %.

**Warunki najmu nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:**

- 1) Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.
- 2) Najem nieruchomości na okres 9 lat, podpisanie umowy nastąpi w terminie do 3 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4.
- 3) Uczestnik przetargu, który przetarg wygra (w dalszej części ogłoszenia zwany **najemcą**), przed podpisaniem umowy najmu dokona uzgodnień lokalizacji i projektu technicznego<sup>3</sup>, w tym w szczególności wysokości stacji bazowej telefonii komórkowej z:
  - a) Dyrektorem Aeroklubu Ziemi Pilskiej z siedzibą w Pile (64-920) przy ul. Lotniczej 12,
  - b) Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego z siedzibą w Warszawie (02-247) przy ul. Marcina Flisa 2,
  - c) Szefem Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej z siedzibą w Warszawie (00-912) przy ul. Żwirki i Wigury 1C,oraz przedłoży dokumenty potwierdzające dokonanie uzgodnień organizatorowi przetargu niezwłocznie po ich otrzymaniu.
- 4) Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany terminu, o którym mowa w pkt 2 powyżej, wyznaczonego na podpisanie umowy, w przypadku, jeśli opóźnienie w dokonaniu uzgodnień określonych w pkt 3 nastąpi z przyczyn niezależnych od najemcy.
- 5) Najem nieruchomości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
- 6) Ustalona w przetargu najwyższa cena miesięcznej stawki czynszu najmu płatna jest do końca każdego miesiąca. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek wynajmującego. W razie zwłoki w zapłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe. Aktualizacja stawek czynszu może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
- 7) Najemca przejmie nieruchomość w stanie istniejącego zagospodarowania. Najemca zobowiązany będzie do realizacji (i podłączenia) na własny koszt niezbędnego do zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W przypadku kolizji związanych z istniejącym uzbrojeniem, najemca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń, najemca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentem sieci i obciąża całkowicie najemcę nieruchomości. W przypadku konieczności wycinki istniejących drzew, najemca zobowiązany jest do uzyskania zgody właściwego organu we własnym zakresie i na własny koszt (bez możliwości dochodzenia poniesionych na ten cel nakładów).
- 8) W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa zwrotu poniesionych nakładów na ten cel. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa zwrotu poniesionych nakładów na ten cel.
- 9) Najemca we własnym zakresie uzyska pozwolenie na budowę stacji bazowej telefonii komórkowej oraz inne wymagane prawem opinie, uzgodnienia, pozwolenia i decyzje.
- 10) Zagospodarowanie terenu nastąpi w ciągu 1 roku od daty podpisania umowy.

<sup>3</sup> Uzgodnień lokalizacji i projektu technicznego należy dokonać niezależnie od obowiązków określonych w ustawie z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1393 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. Nr 130, poz. 1193 ze zm.).

- 11) Najemca zobowiązany będzie do utrzymania przedmiotu najmu oraz terenu przyległego w należyтым porządku i czystości oraz używania przedmiotu najmu zgodnie z umową i przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp, p.poż, w zakresie ochrony środowiska, sanitarnych, porządkowych i innych.
- 12) Najemca zobowiązany będzie do zgłoszenia obowiązku podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości.
- 13) Zakaz oddawania przedmiotu najmu w podnajem oraz do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego, z wyłączeniem współpracy między operatorami sieci telefonii komórkowej w zakresie wzajemnego udostępniania stanowisk na urządzenia telefonii komórkowej.
- 14) Najemca zobowiązany będzie do usuwania szkód powstałych na przedmiocie najmu lub na nieruchomościach osób trzecich w przypadku, gdy powstaną one z przyczyn leżących po stronie najemcy, w tym w szczególności w czasie budowy i eksploatacji obiektów i urządzeń wzniesionych na nieruchomości będącej przedmiotem najmu.
- 15) Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy najmu, najemca zobowiązany jest opuścić i wydać przedmiot najmu, po usunięciu z niego wszelkich urządzeń i obiektów budowlanych. Rozbiórki urządzeń i obiektów budowlanych należy dokonać na własny koszt. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa wyżej Gmina zleci jego wykonanie osobie trzeciej, a kosztami z tym związanymi obciąży najemcę. Najemca zobowiązuje się do zapłaty poniesionych przez Gminę kosztów rozbiórki w terminie określonym przez Gminę.
- 16) W przypadku zaistnienia protestów społeczności lokalnej najemca dołoży wszelkich starań do ich rozwiązania.

#### **Warunki udziału w przetargu:**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające najmować nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.

Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 ze zm.).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej miesięcznej stawki czynszu najmu. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wynosi 100,00 zł.

### **Wadium:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesione wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej miesięcznej stawki czynszu najmu na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej **do dnia 15 lutego 2016 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu oraz projektem umowy najmu, która nie podlega negocjacom (załącznik nr 1 do ogłoszenia) i ich akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy. Wadium nie podlega zwrotowi również w przypadku, jeśli najemca nie wykona postanowień określonych w pkt 3 powyżej.

Wniesione wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, po podpisaniu umowy najmu, zalicza się na poczet ceny miesięcznej stawki czynszu najmu. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

**Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.**

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane z najmem nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać:

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły – pokój 126, nr tel. 67 210 42 05, w godzinach pracy Urzędu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Piły pod adresem: [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl) w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.pila.pl](http://www.pila.pl) w zakładce *Przetargi-Nieruchomości-E-mapa*.

Piła, dnia 26 stycznia ..... 2016 r.

op. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof SzeWC  
Zastępca Prezydenta

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Jolanta Grzegorzółka

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Gruntami  
Jolanna Nosek