

PREZYDENT MIASTA PIŁY

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości położonej przy ul. Roosevelta w Piłe

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest następująca nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu za najem (netto) ¹	Wysokość wadium
Piła, ul. Roosevelta	księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działka nr 50/11 (obręb 27) powierzchnia do najmu: 30 m² (Bi) (określona w załączniku mapowym do ogłoszenia o przetargu)	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przez którą przebiega czynna sieć ciepłownicza dla nieruchomości nie obowiązują ustalenia planu miejscowego cel najmu: lokalizacja pawilonu handlowego nietrwale związanego z gruntem, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej	420,00 zł	84,00 zł

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 12 LUTEGO 2016 R. O GODZ. 11⁰⁰

W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY - PLAC STASZICA 10, 64-920 PIŁA - W SALI 229 C, II PIĘTRO

Warunki najmu nieruchomości:

Najem nieruchomości na okres do 3 lat z przeznaczeniem na lokalizację pawilonu handlowego nietrwale związanego z gruntem, w celu prowadzenia działalności gospodarczej.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej – ul. Roosevelta przewidziany jest przez działki nr: 50/11 i 24/15 (obręb 27), stanowiące własność Gminy Piła .

Na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu znajduje się czynna sieć ciepłownicza, w związku z tym pawilon może być posadowiony na bloczkach betonowych (nie na płycie wylewanej), co pozwoli na szybki demontaż (przesunięcie) pawilonu w przypadku awarii lub konserwacji sieci cieplnej. Koszty związane z demontażem obiektu handlowego (przesunięciem) będzie ponosił właściciel pawilonu handlowego. Najemca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zwolnieniu z odpowiedzialności i zrzeczeniu się roszczeń.

¹ Do miesięcznej stawki czynszu za najem netto ustalonej w drodze przetargu dolicza się podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.); na dzień ogłoszenia o przetargu stawka podatku VAT wynosi 23 %.

Wynajęcie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Najemca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu najemca zobowiązany będzie uzyskać za zgodą wynajmującego bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się za zgodą wynajmującego staraniem i na koszt najemcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.

W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa zwrotu poniesionych nakładów na ten cel. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa zwrotu poniesionych nakładów na ten cel.

Podpisanie umowy najmu nastąpi w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin zagospodarowania nieruchomości: 3 miesiące od daty podpisania umowy najmu. Najemca zgodnie z Prawem budowlanym dokona zagospodarowania nieruchomości poprzez lokalizację pawilonu handlowego nietrwale związanego z gruntem, po uprzednim uzgodnieniu z Gminą Piła koncepcji/projektu tego pawilonu. Uzgodnień tych należy dokonać przed podpisaniem umowy lub w innym terminie warunkującym dotrzymanie określonego terminu zagospodarowania (3 miesiące) z zastrzeżeniem, że w przypadku braku pozytywnego uzgodnienia ze strony wynajmującego, umowa zostanie rozwiązana a najemcy nie będzie przysługiwał zwrot dotychczas wniesionych opłat z tytułu czynszu najmu i podatku od nieruchomości.

Warunki udziału w przetargu:

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.

Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 ze zm.).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej miesięcznej stawki czynszu. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny miesięcznej stawki czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny miesięcznej stawki czynszu dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi: **100,00 zł**.

Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej miesięcznej stawki czynszu (kolumna 5 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej do dnia **8 lutego 2016 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu oraz projektem umowy najmu, która nie podlega negocjacji (załącznik nr 1 do ogłoszenia), ich akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny miesięcznej stawki czynszu za najem. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Oplaty:

Najemca z tytułu najmu opłacać będzie czynsz oraz podatek od nieruchomości. Ustalona w przetargu najwyższa cena miesięcznej stawki czynszu za najem płatna jest do końca każdego miesiąca. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

W razie zwłoki w zapłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe.

Aktualizacja stawek czynszu najmu może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane najmem nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać:

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 126, nr tel. 67/2104205, e-mail: wgn@um.pila.pl, w godzinach pracy Urzędu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.bip.um.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.pila.pl w zakładce *Przetargi-Nieruchomości-E-mapa*.

Piła, dnia 22 stycznia 2016 r.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Gruntami
Joanna Nosek

dyrektora Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Julita Grzegorzółka