

Zarządzenie Nr 44P(18)/16.....

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 10 stycznia 2016......

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej  
wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) zarządzam, co następuje:✓

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, w tym w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu; stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.✓

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl).✓

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami./

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. ✓

PREZYDENT MIASTA PIŁY

*dr inż. Piotr Głowski*

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Jolita Grzegorzółka*

RADCA PRAWNY  
*M. Paliwoda*  
Marcin Paliwoda  
PI P - 193

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 449/18/116  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 10 stycznia 2016r.

WYKAZ  
nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1) Piła, Tuchołska 20/32	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1982	POII/00012 009/7	214/4 i 214/7	udział do 222/7379 powierzchnia 1 417 m <sup>2</sup>	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 18,30 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju, przedpokoju i łazienki oraz pomieszczenia przynależne, tj.: piwnica - 3,90 m <sup>2</sup> , razem powierzchnia użytkowa - 22,20 m <sup>2</sup> udział do 222/7379 w nieruchomości wspólnej	26 681,00 zł tj. 1 457,98 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2) Piła, Kwiatowa 6/4	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1910	POII/00021 289/9	321/48	udział do 2601/64635 powierzchnia 560 m <sup>2</sup>	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 23,95 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju i kuchni oraz pomieszczenia przynależne, tj.: 2 piwnice i wc w piwnicy - 2,06 m <sup>2</sup> , razem powierzchnia użytkowa - 26,01 m <sup>2</sup> udział do 2601/64635 w nieruchomości wspólnej	34 919,00 zł tj. 1 458,00 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

2/18  
N



Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysa	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3) Piła, aleja Poznańska 163/3	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1927	POII/00025 714/6	296	udział do 524/2108 powierzchnia 583 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe	/poddasze/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 36,90 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi i kuchni oraz pomieszczenia przynależne, tj.: piwnica, komórnka, wc i strych - 15,50 m <sup>2</sup> , razem powierzchnia użytkowa - 52,40 m <sup>2</sup> udział do 524/2108 w nieruchomości wspólnej	63 726,00 zł tj. 1 726,99 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4) Piła, Żeromskiego 60/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1927	POII/00004 769/3	1003	udział do 12700/33185 powierzchnia 436 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 81,00 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależne, tj.: piwnica, 2 pomieszczenia gospodarcze - 46,00 m <sup>2</sup> , razem powierzchnia użytkowa - 127,00 m <sup>2</sup> udział do 12700/33185 w nieruchomości wspólnej	141 021,00 zł tj. 1 741,00 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5) Piła, Koszycka 17/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1929	POII/00004 753/8	42/2, 43, 18/2 i 19	udział do 8900/23980 powierzchnia 775 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 61,16 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, skrytki i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależne, tj.: piwnica, komórnka - 27,84 m <sup>2</sup> , razem powierzchnia użytkowa - 89,00 m <sup>2</sup> udział do 8900/23980 w nieruchomości wspólnej	107 336,00 zł tj. 1 755,00 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Polozenie lokalu	Charakterystyka budynku	Ksiega wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wypozaczenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
6)	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1920	POII/000041 12/3	15/3	udział do 0,211 powierzchnia 750 m <sup>2</sup>	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 63,41 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoiu i skrytki	<b>111 285,00 zł</b> tj. 1 755,01 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7)	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1927	POII/00009 864/4	1280	udział do 0,048 powierzchnia 842 m <sup>2</sup>	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 31,99 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni i łazienki oraz pomieszczenia przynależne, tj.: piwnica, skrytka - 7,41 m <sup>2</sup> ; razem powierzchnia użytkowa - 39,40 m <sup>2</sup>	<b>52 600,00 zł</b> tj. 1 644,26 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
8)	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1931	POII/00006 925/9	245	udział do 0,060 powierzchnia 510 m <sup>2</sup>	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 54,70 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoiu i korytarza	<b>76 416,00 zł</b> (1 397,00 zł/m <sup>2</sup> ) <b>grunt: 4 152,00 zł</b> do aktu notarialnego 25 % ceny tj. <b>1 038,00 zł</b> + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 41,52 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

zmk  
AK



Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9) Piła, Pl. Konstytucji 3-go Maja 14/7	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1961	PO11/00004 067/2	321/11	udział do 0,035 powierzchnia 622 m <sup>2</sup>	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 51,81 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,035 w nieruchomości wspólnej	110 614,00 zł (2 134,99 zł/m <sup>2</sup> ) grunty: 2 954,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 738,50 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 29,54 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
10) Piła, Wodna 10/1	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1960	PO11/00002 491/9	158/8	udział do 0,069 powierzchnia 137 m <sup>2</sup>	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 33,59 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,069 w nieruchomości wspólnej	70 741,00 zł (2 106,01 zł/m <sup>2</sup> ) grunty: 1 283,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 320,75 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 12,83 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
11) Piła, ul. Chojnicka 5/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1977	PO11/00002 604/5	191/9	udział do 0,024 powierzchnia 643 m <sup>2</sup>	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 55,56 m <sup>2</sup> składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,024 w nieruchomości wspólnej	116 232,00 zł (2 092,01 zł/m <sup>2</sup> ) grunty: 2 094,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 523,50 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 20,94 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

AS

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości		Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8		9
12) Piła, ul. Chojnicka 5/3	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1977	POII/00002 604/5	191/9	udział do 0,016 powierchnia 643 m <sup>2</sup>	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37,00 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,016 w nieruchomości wspólnej	<b>81 067,00 zł</b> (2 191,00 zł/m <sup>2</sup> )	<b>lokal: 79 671,00 zł</b>	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
13) Piła, ul. Chojnicka 5/7	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1977	POII/00002 604/5	191/9	udział do 0,016 powierchnia 643 m <sup>2</sup>	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37,22 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,016 w nieruchomości wspólnej	<b>79 986,00 zł</b> (2 149,01 zł/m <sup>2</sup> )	<b>lokal: 78 590,00 zł</b>	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
14) Piła, ul. Chojnicka 5/8	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1977	POII/00002 604/5	191/9	udział do 0,024 powierchnia 643 m <sup>2</sup>	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 55,59 m <sup>2</sup> składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,024 w nieruchomości wspólnej	<b>118 685,00 zł</b> (2 135,01 zł/m <sup>2</sup> )	<b>lokal: 116 591,00 zł</b>	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej



Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
15) Piła, ul. Chojnicka 7/1	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1977	POII/00002 604/5	191/9	udział do 0,020 powierzchni 643 m <sup>2</sup>	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,07 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,020 w nieruchomości wspólnej	98 470,00 zł (2 091,99 zł/m <sup>2</sup> ) grunt: 1 745,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 436,25 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 17,45 zł + podatek VAT	96 725,00 zł	Lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
16) Piła, ul. Chojnicka 7/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1977	POII/00002 604/5	191/9	udział do 0,020 powierzchnia 643 m <sup>2</sup>	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,53 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,020 w nieruchomości wspólnej	99 433,00 zł (2 092,01 zł/m <sup>2</sup> ) grunt: 1 745,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 436,25 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 17,45 zł + podatek VAT	97 688,00 zł	Lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
17) Piła, ul. Chojnicka 7/4	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1977	POII/00002 604/5	191/9	udział do 0,020 powierzchnia 643 m <sup>2</sup>	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,68 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,020 w nieruchomości wspólnej	103 799,00 zł (2 176,99 zł/m <sup>2</sup> ) grunt: 1 745,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 436,25 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 17,45 zł + podatek VAT	102 054,00 zł	Lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości		Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8		9
18) Piła, ul. Chojnicka 7/5	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1977	POII/00002 604/5	191/9	udział do 0,020 powierzchnia 643 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,82 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,020 w nieruchomości wspólnej	101 927,00 zł (2 177,00 zł/m <sup>2</sup> )	100 182,00 zł	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
							grunt: 1 745,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 436,25 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 17,45 zł + podatek VAT	lokal: 100 182,00 zł	
19) Piła, ul. Chojnicka 7/6	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1977	POII/00002 604/5	191/9	udział do 0,020 powierzchnia 643 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,34 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,020 w nieruchomości wspólnej	103 059,00 zł (2 177,00 zł/m <sup>2</sup> )	101 314,00 zł	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
							grunt: 1 745,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 436,25 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 17,45 zł + podatek VAT	lokal: 101 314,00 zł	
20) Piła, ul. Chojnicka 7/8	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1977	POII/00002 604/5	191/9	udział do 0,020 powierzchnia 643 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,03 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,020 w nieruchomości wspólnej	100 409,00 zł (2 135,00 zł/m <sup>2</sup> )	98 664,00 zł	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej



Polozenie lokalu	Charakterystyka budynku	Ksiega wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposazenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości		Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
21) Piła, ul. Chojnicka 7/9	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1977	POII/00002 604/5	191/9	udział do 0,020 powierzchnia 643 m <sup>2</sup>	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/IV piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,50 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,020 w nieruchomości wspólnej	97 278,00 zł (2 092,00 zł/m <sup>2</sup> ) grunt: 1 745,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 436,25 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 17,45 zł + podatek VAT	lokal: 95 533,00 zł	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
22) Piła, ul. Chojnicka 9/3	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1977	POII/00002 604/5	191/9	udział do 0,020 powierzchnia 643 m <sup>2</sup>	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,78 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,020 w nieruchomości wspólnej	101 840,00 zł (2 177,00 zł/m <sup>2</sup> ) grunt: 1 745,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 436,25 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 17,45 zł + podatek VAT	lokal: 100 095,00 zł	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
23) Piła, ul. Chojnicka 9/7	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1977	POII/00002 604/5	191/9	udział do 0,020 powierzchnia 643 m <sup>2</sup>	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,71 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,020 w nieruchomości wspólnej	99 726,00 zł (2 135,00 zł/m <sup>2</sup> ) grunt: 1 745,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 436,25 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 17,45 zł + podatek VAT	lokal: 97 981,00 zł	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości	
24)	budynnek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1977	POII/00002 604/5	191/9	udział do 0,020 powierzcchnia 643 m <sup>2</sup>	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/IV piętro/ lokal mieszkalny o powierzcchni użytkowej 46,68 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,020 w nieruchomości wspólnej	97 655,00 zł (2 092,01 zł/m <sup>2</sup> ) grunt: 1 745,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 436,25 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 17,45 zł + podatek VAT	95 910,00 zł lokal: 95 303,00 zł	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
25)	budynnek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1977	POII/00002 604/5	191/9	udział do 0,020 powierzcchnia 643 m <sup>2</sup>	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzcchni użytkowej 46,71 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,020 w nieruchomości wspólnej	99 726,00 zł (2 135,00 zł/m <sup>2</sup> ) grunt: 1 745,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 436,25 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 17,45 zł + podatek VAT	97 981,00 zł lokal: 97 981,00 zł	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
26)	budynnek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1977	POII/00002 604/5	191/9	udział do 0,020 powierzcchnia 643 m <sup>2</sup>	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/IV piętro/ lokal mieszkalny o powierzcchni użytkowej 46,39 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,020 w nieruchomości wspólnej	97 048,00 zł (2 092,00 zł/m <sup>2</sup> ) grunt: 1 745,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 436,25 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 17,45 zł + podatek VAT	95 303,00 zł lokal: 95 303,00 zł	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

PK



Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
27) Piła, ul. Chojnicka 11/10	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1977	POI/00002 604/5	191/9	udział do 0,020 powierzchnia 643 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/IV piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,24 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,020 w nieruchomości wspólnej	<b>98 826,00 zł (2 092,00 zł/m<sup>2</sup>)</b> <b>grunt:</b> 1 745,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 436,25 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 17,45 zł + podatek VAT	<b>lokal:</b> 97 081,00 zł	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
28) Piła, ul. Chojnicka 13/3	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1977	POI/00002 604/5	191/9	udział do 0,024 powierzchnia 643 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 56,26 m <sup>2</sup> składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,024 w nieruchomości wspólnej	<b>122 478,00 zł (2 177,00 zł/m<sup>2</sup>)</b> <b>grunt:</b> 2 094,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 523,50 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 20,94 zł + podatek VAT	<b>lokal:</b> 120 384,00 zł	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
29) Piła, ul. Chojnicka 13/4	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1977	POI/00002 604/5	191/9	udział do 0,016 powierzchnia 643 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37,68 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,016 w nieruchomości wspólnej	<b>82 557,00 zł (2 191,00 zł/m<sup>2</sup>)</b> <b>grunt:</b> 1 396,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 349,00 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 13,96 zł + podatek VAT	<b>lokal:</b> 81 161,00 zł	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposazenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
30) Piła, ul. Chojnicka 13/9	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1977	POI11/00002 604/5	191/9	udział do 0,024 powierzchnia 643 m <sup>2</sup>	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/IV piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 56,35 m <sup>2</sup> składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju	117 884,00 zł (2 092,00 zł/m <sup>2</sup> ) grunt: 2 094,00 zł lokal: 115 790,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 523,50 zł + podatek VAT, opłaty roczne 1 % - 20,94 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
31) Piła, ul. Chojnicka 13/10	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1977	POI11/00002 604/5	191/9	udział do 0,016 powierzchnia 643 m <sup>2</sup>	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/IV piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37,58 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju	79 143,00 zł (2 105,99 zł/m <sup>2</sup> ) grunt: 1 396,00 zł lokal: 77 747,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 349,00 zł + podatek VAT, opłaty roczne 1 % - 13,96 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

## UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - nieopłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 30 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
  - 50 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
  - 75 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
  - 95 %, jeżeli sprzedaż lokali znajdujących się w tym samym budynku nastąpi na podstawie realizacji co najmniej 10 wniosków złożonych nie później niż w ciągu 30 dni od dnia złożenia pierwszego wniosku z zastrzeżeniem, że umowy notarialne sprzedaży zostaną zawarte równolegle (zwn. w tym samym dniu).
- 4) Bonifikaty nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, bądź udział w nieruchomości przeznaczony lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 5) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wypłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty) oraz pierwsza rata oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste płatne są do 31 marca każdego roku na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej.
- 9) Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.).
- 10) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).
- 11) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wyroku sprzedaży osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykresem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Chłowski

Gospodarki Nieruchomościami

KIEROWNIK

Biuro Obsługi Nieruchomościami

Miejscowość: Piła

ul. Chojnicka 13/9