

Zarządzenie Nr .....448(14)16.....

Prezydenta Miasta Piły

z dnia .....13 stycznia 2016r.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Złotej  
w Piły przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz uchwały Nr XIV/279/15 Rady Miasta Piły z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej przy ul. Złotej w Piły zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Złotej w Piły przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

  
dr inż. Piotr Głowski

załącznik do Zarządzenia Nr 448(17)16  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 18 stycznia 2016r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Złotej  
w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Złotej w Pile przeznaczonej do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) <sup>1</sup>
Piła, ul. Złota księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 1431 (obręb 19) powierzchnia 0,2686 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, na nieruchomości znajdują się nasadzenia ozdobne (krzewy, drzewa), utwardzone ścieżki spacerowe, latarnie  przeznaczenie w planie miejscowym: Kp2 – tereny parkingów, Kw – tereny drogi wewnętrznej, Zp – tereny zieleni urządzonej <sup>2</sup>	384 000,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
3. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji,

<sup>1</sup> Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

<sup>2</sup> Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Salezjańskiej i Reja, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/336/08 Rady Miasta Piły z dnia 28 października 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 222, poz. 3700 z dnia 5 grudnia 2008 r.).

modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Pila nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

4. Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie stosownej służebności gruntowej.

  
PREZYDENT MIASTA PIŁY  
dr inż. Piotr Głowski