

Zarządzenie Nr .....447(16)16.....

Prezydenta Miasta Pily

z dnia .....11 stycznia 2016r.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Łowieckiej  
w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**


Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz uchwały Nr XIV/278/15 Rady Miasta Pily z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej przy ul. Łowieckiej w Pile zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Łowieckiej w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Pily przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Pily oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Pily pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Pily.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
PREZYDENT MIASTA PILY  
dr inż. Piotr Głowski

załącznik do Zarządzenia Nr *447(16)16*

Prezydenta Miasta Piły

z dnia *19 stycznia 2016r.*

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Łowieckiej  
w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Łowieckiej w Pile przeznaczonych do  
sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) <sup>1</sup>
<b>Piła, ul. Łowiecka</b>  księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działka nr 114/2 (obręb 27)  powierzchnia 0,1202 ha	nieruchomość gruntowa utwardzona nawierzchnią asfaltową i kostką betonową na chodnikach, przez nieruchomość przebiegają sieci infrastruktury technicznej  przeznaczenie w planie miejscowym: KDWP2 – tereny dróg wewnętrznych i parkingów, ZP – tereny zieleni izolacyjnej -urządzonej <sup>2</sup>	205 000,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
3. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić

1 Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

2 Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Salezjańskiej i Reja, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/336/08 Rady Miasta Piły z dnia 28 października 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 222, poz. 3700 z dnia 5 grudnia 2008 r.).

swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

4. Dostęp do drogi publicznej: nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Łowieckiej.

  
PREZYDENT MIASTA PIŁY  
dr inż. Piotr Glowski