

Zarządzenie Nr *445(14)16*

Prezydenta Miasta Piły

z dnia *19 stycznia 2016r.*

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Okólnej 16-20
w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774¹ ze zm.), w wykonaniu uchwały Nr XIII/271/15 Rady Miasta Piły z dnia 24 listopada 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Okólnej 16-20 w Pile na rzecz jej współużytkowników wieczystych zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Okólnej 16-20 w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
[Podpis]
dr inż. Piotr Głowski

Zł
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
[Podpis]

RADCA PRAWNY
M. Miśkiewicz
Marcin Pińwoda
Ed 2-133

załącznik

do Zarządzenia Nr *445(14)16*

Prezydenta Miasta Pily

z dnia *19 stycznia 2016 r.*

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Okólnej 16-20 w Pile
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul Okólnej 16-20 w Pile przeznaczonej do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej:**

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania:	Cena nieruchomości ¹
Pila, ul. Okólna 16-20 działka oznaczona geodezyjnie nr 12/8 (obręb 27) powierzchnia 0,0402 ha księga wieczysta nr PO11/00027945/8 udziały w wysokości: 19/1000 części, 36/1000 części, 38/1000 części	Udziały w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przyległej do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Okólnej 16-20 w Pile (działka oznaczona numerem geodezyjnym 12/5 o powierzchni 0,0557 ha), przeznaczenie w planie miejscowym: działka w części leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem Mw1 – tereny istniejącego mieszkalnictwa wielorodzinnego ² , dla pozostałej części działki nie obowiązują ustalenia planu miejscowego zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: B – tereny mieszkaniowe	Cena udziału w wysokości 19/1000 części: 103 zł cena udziału w wysokości 36/1000 części: 195 zł cena udziału w wysokości 38/1000 części: 206 zł

1. Nieruchomość opisana w tabeli powyżej oddana jest w użytkowanie wieczyste w łącznym udziale w wysokości 93/1000 części. Sprzedaż udziałów w nieruchomości nastąpi na rzecz jej współużytkowników wieczystych zgodnie z posiadanym udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu.
2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) na rzecz jej współużytkowników wieczystych.
3. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.).
4. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia

¹ Czynność sprzedaży nieruchomości na rzecz współużytkowników wieczystych nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż nie stanowi dostawy towaru w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

² Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu placu Stanisława Staszica, uchwalonego uchwałą nr XVII/207/04 Rady Miasta Pily z dnia 27 stycznia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 69 poz. 1511) z dnia 18 maja 2004 r.).

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Julia Grzegorzółka

umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe pokrywa nabywca.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
dr inż. Piotr Głowski

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

KIEROWNIK
Biura Nieruchomości
ul. Świerka Łukomska

Julia Przytycka