

Zarządzenie Nr 408(7)16.....

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 12 stycznia 2016 r.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych przy ul. Równej
w Piły przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargów
ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz § 7 uchwały Nr XXIX/360/08 Rady Miasta Piły z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami w Gminie Piła (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 69, poz. 965 z dnia 14 kwietnia 2009 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonych przy ul. Równej w Piły przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski

załącznik do Zarządzenia Nr *438(7)16*.....

Prezydenta Miasta Piły

z dnia *18 stycznia 2016 r.*.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych przy ul. Równej
w Piły przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargów
ustnych nieograniczonych**

**Wykaz nieruchomości położonych przy ul. Równej w Piły przeznaczonych do
oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) ¹
1.	Piła, ul. Równa księga wieczysta nr PO11/00004757/6 działka nr 382/2 (obręb 7) powierzchnia 0,0540 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: Mn-3 – tereny zabudowy mieszkaniowej ²	69 600,00 zł
2.	Piła, ul. Równa księga wieczysta nr PO11/00004757/6 działka nr 382/3 (obręb 7) powierzchnia 0,0433 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: Mn-3 – tereny zabudowy mieszkaniowej ²	55 800,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.).
2. Okres użytkowania wieczystego: 99 lat.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości: 3 lata.

¹ Do pierwszej opłaty oraz opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

² Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi ze zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła – Koszyce, uchwalonego uchwałą Nr XLV/443/01 Rady Miejskiej w Piły z dnia 27 listopada 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 32, poz. 968 z dnia 28 lutego 2002 r.).

4. Najwyższa cena uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.
5. Cena, wysokość opłat, terminy ich wnoszenia i zasady aktualizacji:
Za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę oraz opłaty roczne:
 - a) stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 25% najwyższej ceny ustalonej w przetargu,
 - b) wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 1% najwyższej ceny ustalonej w przetargu,
 - c) pierwsza opłata w wysokości 25% najwyższej ceny uzyskanej w przetargu płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste; dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła,
 - d) opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 1% najwyższej ceny uzyskanej w przetargu wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej,
 - e) wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie; zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
6. Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy

wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

7. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
dr inż. Piotr Głowski

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie
od dnia 13.01.2016
do dnia 03.02.2016 włącznie
12/2016 Sinijski