

**UCHWAŁA Nr .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości  
położonej przy ul. Roosevelta/Roosevelta 49-51 w Pile w związku z realizacją  
roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działki: nr 56/43 położona przy ul. Roosevelta oraz 56/24 położona przy ul. Roosevelta 49-51 w Pile (obręb 27) o łącznej powierzchni 0,0245 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO11/00030538/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

2. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości opisanej w ust. 1 nastąpi na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Roosevelta 49-51 w Pile, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 56/21 o powierzchni 0,0290 ha (obręb 27), opisanej w księdze wieczystej nr PO11/00004065/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Z-ca Dyrektor  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Małgorzata Wieczorek

Radca Prawny  
/-/ Marcin Paliwoda

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Piły

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej przy ul. Roosevelta/Roosevelta 49-51 w Piły w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Z wnioskiem o oddanie w użytkowanie nieruchomości określonej w § 1 uchwały zwrócili się właściciele lokali wyodrębnionych w budynku przy ul. Roosevelta 49-51 w Piły, ponieważ działka wydzielona dla budynku nie spełnia wymogów działki budowlanej. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1, stanowiącego, że jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, pod warunkiem, że roszczenie to zostało zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali.

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów działki 56/24 oraz 56/43 (obręb 27) stanowią użytek B – tereny mieszkaniowe.

Aktualnie wyżej wymieniona nieruchomość oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas oznaczony.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

