

Zarządzenie Nr *423(383)15* .....

Prezydenta Miasta Piły

z dnia *22 grudnia 2015 r.* .....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Magazynowej w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIV/287/15 Rady Miasta Piły z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych przy ul. Magazynowej w Pile zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Magazynowej w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

*Piotr Głowski*  
dr inż. Piotr Głowski

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Julita Grzegorzka*  
Julita Grzegorzka

RADCA PRAWNY  
*Marcin Paliuboda*  
Marcin Paliuboda  
Bd P - 193

załącznik do Zarządzenia ..... 423(383)/15

Prezydenta Miasta Piły

z dnia ..... 28 grudnia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Magazynowej w Piłe przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

**Wykaz nieruchomości położonych przy ul. Magazynowej w Piłe przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

Położenie, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) <sup>1</sup>
<b>Piła, ul. Magazynowa (obręb 28)</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana	<b>879 000,00 zł</b>
księga wieczysta PO11/00004778/9 działka nr 64 - 0,8372 ha działka nr 66 - 0,7814 ha działka nr 49/38 - 0,8910 ha	zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytki: LV – łąki trwałe  brak planu miejscowego	
księga wieczysta PO11/00028373/4 działka nr 65 - 0,0825 ha	zagospodarowanie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	
Łączna powierzchnia: <b>2,5921 ha</b>		

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości: **4 lata** na zakończenie zabudowy licząc od daty zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, za zakończenie zabudowy uważa się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zgłoszenia do użytkowania budynku wzniesionego na nieruchomości.

<sup>1</sup> Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

4. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.
5. W dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej nr PO11/00028373/4 jest wpisane ograniczone prawo rzeczowe, tj. służebność drogowa polegająca na nieograniczonym prawie przejścia i przejazdu przez działkę gruntu nr 65 o powierzchni 0,0825 ha na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela nieruchomości gruntowej położonej w Pile przy ul. Wawelskiej oznaczonej nr 49/42 o powierzchni 17,1271 ha.
6. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
7. W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt.
8. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
9. Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej (przechodu i przejazdu).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

*dr inż. Piotr Głowski*

*Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Julita Grzegorzółka*