

WYMIAR PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB PRAWNYCH, JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH ORAZ SPÓŁEK NIEPOSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ, JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH AGENCJI NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH, JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH LASÓW PAŃSTWOWYCH ORAZ DLA OSÓB FIZYCZNYCH

Urząd Miasta Pily Plac Staszica 10 64-920 Pila	Sprawa prowadzona przez Wydział Finansowy Referat Podatków i Opłat Lokalnych KARTA USŁUG nr FN/6
---	---

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r., poz.613 ze zm.), v
- ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.),v
- uchwała Nr XIII/266/15 Rady Miasta Pily z dnia 24 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 7728), v
- uchwała Nr XIII/268/15 Rady Miasta Pily z dnia 24 listopada 2015 roku w sprawie określenia wzorów informacji i deklaracji podatkowych (Dz.Urz. Woj. Wlkp. poz. 7730).v

Wymagane dokumenty:

1. Deklaracja na podatek od nieruchomości (stanowi załącznik).
2. Korekta deklaracji na podatek od nieruchomości.

Oplaty:

Nie pobiera się

Miejsce złożenia dokumentów:

Kancelaria Główna Urzędu Miasta Pily, I piętro pok. nr 134.

Godziny pracy:

poniedziałek - piątek 7³⁰ - 15³⁰

Miejsce załatwienia sprawy:

Wydział Finansowy - Referat Podatków i Opłat Lokalnych, parter pokój nr 5a

Kontakt:

tel. 67 210 42 90, e-mail: wf@um.pila.pl

Termin załatwienia sprawy:

Zgodnie z art. 139 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa

Tryb odwoławczy:

Brak w przypadku złożenia prawidłowej deklaracji.

W przypadku prowadzenia postępowania przez organ podatkowy odwołanie od wydanej decyzji podatkowej wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Prezydenta Miasta Pily.

Inne informacje:

Przedmiotowe postępowanie dotyczy osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego jeżeli posiadanie wynika z zawartych umów lub jest bez tytułu prawnego, a także osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami nieruchomości lub obiektów budowlanych z wymienionymi wyżej podmiotami.

Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostki organizacyjne Lasów Państwowych

są obowiązane:

- 1) składać, w terminie do dnia 31 stycznia, organowi podatkowemu, właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku. Obowiązek składania deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień z mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 2) odpowiednio skorygować deklaracje, w razie zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiany sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia,
- 3) wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – bez wezwania – na rachunek budżetu właściwej gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do 31 stycznia,
- 4) strona może działać przez pełnomocnika, chyba że charakter czynności wymaga jej osobistego działania. Pełnomocnikiem może być osoba fizyczna mająca pełną zdolność do czynności prawnych, zaś pełnomocnictwo winno być udzielone na piśmie lub zgłoszone ustnie do protokołu. Pełnomocnik dołącza do akt oryginal lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa (advokat, radca prawny a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa). Złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa albo jego odpisu, wypisu lub kopii podlega opłacie skarbowej w kwocie 17 zł (za wyjątkiem gdy pełnomocnictwo udzielane jest małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu),
- 5) w myśl art. 80 a Ordynacji podatkowej deklaracja może być podpisana także przez pełnomocnika podatnika, pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji oraz zawiadomienie o jego odwołaniu składa się organowi podatkowemu.

