

**UCHWAŁA Nr .....**

**Rady Miasta Piły**

**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
położonej przy ul. Ogrodowej w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Ogrodowej w Pile, oznaczonej geodezyjnie numerem 1329 (obręb 14) o powierzchni 0,0013 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1I/00004764/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Ogrodowej 22 w Pile, oznaczonej geodezyjnie nr 714 (obręb 14) o powierzchni 0,0299 ha (PO1I/00026438/4).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Julita Grzegorzówka

Katarzyna Paczyńska  
radca prawny

## **UZASADNIENIE**

**do Uchwały Nr .....**

**Rady Miasta Piły**

**z dnia ..... roku**

### **w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Ogrodowej w Piły**

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Ogrodowej w Piły, oznaczonej geodezyjnie numerem 1329 (obręb 14) o powierzchni 0,0013 ha, opisanej w księdze wieczystej PO1I/00004764/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piły, zwrócili się właściciele nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie nr 714 (obręb 14) o powierzchni 0,0299 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej (PO1I/00026438/4).

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Akacyjowej i Ogrodowej, uchwalonego uchwałą nr XXXVI/463/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5428 z dnia 2 października 2013 r.). Działka 1329 (obręb 14) leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem MN1 – tereny istniejącej i projektowanej szeregowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały nie stanowi działki budowlanej, nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może natomiast stanowić uzupełnienie działki przyległej oznaczonej geodezyjnie numerem 714. Po sprzedaży, działka przeznaczona do zbycia wraz z działką wnioskodawców stanowić będzie jedną nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

