

**UCHWAŁA Nr .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy  
ul. Wawelskiej w Pile w związku z realizacją roszczenia  
wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Wawelskiej w Pile, oznaczonej geodezyjnie nr 189/13 (obręb 27) o powierzchni 0,0714 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00004777/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

2. Sprzedaż nieruchomości opisanej w ust. 1 nastąpi na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Wawelskiej 27 w Pile, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 189/6 o powierzchni 0,0210 ha (obręb 27), opisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00008730/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Julita Grzegorzółka

Radca Prawny  
/-/ Marcin Paliwoda

## **UZASADNIENIE**

**do Uchwały Nr .....**

**Rady Miasta Piły**

**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy  
ul. Wawelskiej w Pile w związku z realizacją roszczenia  
wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości określonej w § 1 uchwały zwrócili się właściciele lokali wyodrębnionych w budynku przy ul. Wawelskiej 27 w Pile, ponieważ działka wydzielona dla budynku nie spełnia wymogów działki budowlanej. Zbycie nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1, stanowiącego, że jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, pod warunkiem, że roszczenie to zostało zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali.

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów działka 189/13 (obręb 27) stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe.

Aktualnie wyżej wymieniona działka oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas oznaczony.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. Prezydenta Miasta  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

