

UCHWAŁA Nr X/160/15

Rady Miasta Piły

z dnia 25 sierpnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym nieruchomości
położonych przy ul. Kaczorskiej w Piłe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na wynajęcie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanych położonych w Piłe (obręb 27) przy ul. Kaczorskiej, oznaczonych geodezyjnie numerami jako działki: 333/13 o powierzchni 0,2672 ha, zapisana w księdze wieczystej PO11/00004777/2, stanowiąca własność Gminy Piła oraz 333/16 o powierzchni 0,0165 ha, zapisana w księdze wieczystej PO11/00025024/2, stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Piła.

2. Wynajęcie nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych regulujących tryb i zasady gospodarki nieruchomościami w gminie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA PIŁY
/-/ Rafał Zdzierela

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr X/160/15
Rady Miasta Piły
z dnia 25 sierpnia 2015 r.
w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym nieruchomości
położonych przy ul. Kaczorskiej w Pile

Przedmiot uchwały stanowią nieruchomości położone w Pile przy ul. Kaczorskiej, oznaczone geodezyjnie numerami jako działki: 333/13 o powierzchni 0,2672 ha, zapisana w księdze wieczystej PO11/00004777/2 (własność Gminy Piła) oraz 333/16 o powierzchni 0,0165 ha, zapisana w księdze wieczystej PO11/00025024/2 (własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Piła). Przedmiotowe nieruchomości zabudowane są czterema budynkami: warsztatowymi, magazynowym i garażowym o łącznej powierzchni zabudowy 703 m².

Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomości oddane są w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas oznaczony. Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o najem powyższych nieruchomości na 10 lat.

W przedmiotowej sprawie uzyskano pozytywną opinię Wydziału Architektury tutejszego Urzędu.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość wynajęcia nieruchomości w trybie bezprzetargowym za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA PIŁY
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta