

Zarządzenie Nr 384(344)15.....

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 17.10.2015.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, w tym w prawie własności gruntu; stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Julia Grzegorzka

RADCA PRAWNY

Martin Palikoda

Bd P - 193

Załącznik
do Zarządzenia Nr 384/344/15
Prezydenta Miasta Pity
z dnia 17.11.2015r.

WYKAZ

nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Polozenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1) Piła, Karpacka 2/4	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1988	POII/00020 220/1	331/12	udział do 6163/264096 powierzchnia 4 798 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	1/1 piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 53,96 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przyłączone, tj. piwnica - 7,67 m ² razem powierzchnia użytkowa - 61,63 m ² udział do 6163/264096 w nieruchomości wspólnej	138 192,00 zł tj. 2 561,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2) Piła, Karpacka 2/5	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1988	POII/00020 220/1	331/12	udział do 5366/264096 powierzchnia 4 798 m ² udział do 5366/606818 powierzchnia 582 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	1/1 piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,23 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, i przedpokoju oraz pomieszczenie przyłączone, tj. piwnica - 6,43 m ² razem powierzchnia użytkowa - 53,66 m ² udział do 5366/264096 w nieruchomości wspólnej	120 956,00 zł tj. 2 561,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3)	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1988	POII/00020 220/1	331/12	udział do 6904/264096 powierzchnia 4 798 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 62,00 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przyłączone, tj. piwnica - 7,04 m ² razem powierzchnia użytkowa - 69,04 m ²	158 782,00 zł tj. 2 561,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przyłączonym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4)	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1988	POII/00020 220/1	331/12	udział do 5986/264096 powierzchnia 4 798 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 54,17 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokojem oraz pomieszczenie przyłączone, tj. piwnica - 5,69 m ² razem powierzchnia użytkowa - 59,86 m ²	133 692,00 zł tj. 2 468,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przyłączonym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5)	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1988	POII/00020 220/1	331/12	udział do 6642/264096 powierzchnia 4 798 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 61,84 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokojem oraz pomieszczenie przyłączone, tj. piwnica - 4,58 m ² razem powierzchnia użytkowa - 66,42 m ²	152 621,00 zł tj. 2 468,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przyłączonym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6) Piła, Karpacka 4/5	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1988	POII/00020 220/1	331/12	udział do 5293/264096 powierzchnia 4 798 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,76 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoiu oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 4,17 m ² razem powierzchnia użytkowa - 52,93 m ²	120 340,00 zł tj. 2 468,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7) Piła, Karpacka 4/7	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1988	POII/00020 220/1	331/12	udział do 5323/264096 powierzchnia 4 798 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,48 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoiu oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 4,75 m ² razem powierzchnia użytkowa - 53,23 m ²	119 649,00 zł tj. 2 468,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
8) Piła, Karpacka 4/9	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1988	POII/00020 220/1	331/12	udział do 3906/264096 powierzchnia 4 798 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/poddasze/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 35,50 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki, i przedpokoiu oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 3,56 m ² razem powierzchnia użytkowa - 39,06 m ²	85 413,00 zł tj. 2 406,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

Uz

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9)	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1988	POII/00020 220/1	331/12	udział do 5302/264096 powierzchnia 4 798 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,97 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przyłączone, tj. piwnica - 4,05 m ² razem powierzchnia użytkowa - 53,02 m ²	125 412,00 zł tj. 2 561,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
10)	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1988	POII/00020 220/1	331/12	udział do 6483/264096 powierzchnia 4 798 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 59,07 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przyłączone, tj. piwnica - 5,76 m ² razem powierzchnia użytkowa - 64,83 m ²	145 785,00 zł tj. 2 468,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
11)	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1988	POII/00020 220/1	331/12	udział do 4973/264096 powierzchnia 4 798 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/poddasze/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,83 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przyłączone, tj. piwnica - 2,90 m ² razem powierzchnia użytkowa - 49,73 m ²	111 221,00 zł tj. 2 374,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
		POII/00020 151/6	331/15	udział do 4973/606818 powierzchnia 582 m ²				

OK

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12) Piła, Karpacka 6/10	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1988	POI/00020 220/1	331/12	udział do 3854/264096 powierzchnia 4 798 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/poddasze/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 33,81 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przyłączone, tj. piwnica - 4,73 m ² razem powierzchnia użytkowa - 38,54 m ²	81 347,00 zł tj. 2 406,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
13) Piła, Karpacka 8/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1988	POI/00020 220/1	331/12	udział do 6511/264096 powierzchnia 4 798 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 59,29 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przyłączone, tj. piwnica - 5,82 m ² razem powierzchnia użytkowa - 65,11 m ²	140 814,00 zł tj. 2 375,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
14) Piła, Karpacka 8/3	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1988	POI/00020 220/1	331/12	udział do 6280/264096 powierzchnia 4 798 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 58,89 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przyłączone, tj. piwnica - 3,91 m ² razem powierzchnia użytkowa - 62,80 m ²	150 817,00 zł tj. 2 561,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
15) Piła, Karpacka 8/4	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1988	POII/00020 220/1	331/12	udział do 7555/264096 powierzchnia 4 798 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 71,59 m ² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 3,96 m ² razem powierzchnia użytkowa - 75,55 m ²	181 123,00 zł tj. 2 530,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
16) Piła, Karpacka 8/5	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1988	POII/00020 220/1	331/12	udział do 6529/264096 powierzchnia 4 798 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 58,87 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokojem oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 6,42 m ² razem powierzchnia użytkowa - 65,29 m ²	145 291,00 zł tj. 2 468,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
17) Piła, Karpacka 8/7	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1988	POII/00020 220/1	331/12	udział do 6757/264096 powierzchnia 4 798 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 59,04 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokojem oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 8,53 m ² razem powierzchnia użytkowa - 67,57 m ²	145 711,00 zł tj. 2 468,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
18) Piła, Karpacka 8/8	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1988	POII/00020 220/1	331/12	udział do 7687/264096 powierzchnia 4 798 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 71,77 m ² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 5,10 m ² razem powierzchnia użytkowa - 76,87 m ²	174 903,00 zł tj. 2 437,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
19) Piła, Karpacka 8/9	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1988	POII/00020 220/1 POII/00020 151/6	331/12 331/15	udział do 4845/264096 powierzchnia 4 798 m ² udział do 4845/606818 powierzchnia 582 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/poddasze/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 44,76 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 3,69 m ² razem powierzchnia użytkowa - 48,45 m ² udział do 4845/264096 w nieruchomości wspólnej	107 693,00 zł tj. 2 406,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
20) Piła, Matwiejewa 37B/8	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1974	POII/00007 923/2	41/11	udział do 0,020 powierzchnia 640 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,69 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,020 w nieruchomości wspólnej	105 681,00 zł tj. 2 216,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
21) Piła, Roosevelta 16/3	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1940	POI/00004 363/7	48/3 i 48/4	udział do 805/5632 powierzchnia 946 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie etażowe gazowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 80,50 m ² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza udział do 805/5632 w nieruchomości wspólnej	146 993,00 zł tj. 1 826,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
22) Piła, Roosevelta 18/1	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1940	POI/00004 363/7	48/3 i 48/4	udział do 952/5632 powierzchnia 946 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie etażowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 95,20 m ² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza udział do 952/5632 w nieruchomości wspólnej	165 743,00 zł tj. 1 741,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
23) Piła, Roosevelta 18/3	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1940	POI/00004 363/7	48/3 i 48/4	udział do 956/5632 powierzchnia 946 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 95,60 m ² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki, korytarza i skrytki udział do 956/5632 w nieruchomości wspólnej	174 566,00 zł tj. 1 826,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 30 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
 - 50 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
 - 75 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
 - 95 %, jeżeli sprzedaż lokali znajdujących się w tym samym budynku nastąpi na podstawie realizacji co najmniej 10 wniosków złożonych nie później niż w ciągu 30 dni od dnia złożenia pierwszego wniosku z zastrzeżeniem, że umowy notarialne sprzedaży zostaną zawarte równolegle (tzn. w tym samym dniu).
- 4) Bonifikaty nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, bądź udział w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 5) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).
- 9) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykasu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Junka Przegrzódka