

Zarządzenie Nr 381(341)15

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 17 listopada 2015

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Bohaterów  
Stalingradu 21 w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) w wykonaniu uchwały Nr XI/236/15 Rady Miasta Piły z dnia 29 września 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz zwolnienia z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej przy ul. Bohaterów Stalingradu 21 w Pile zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Bohaterów Stalingradu 21 w Pile przeznaczonej do sprzedaży drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do zarządzenia.


§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY  
  
dr inż. Piotr Głowski

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Julita Gzegrzółka

BIURO PRAWNY  
  
Marcin Paluszka  
Ed P - 193

załącznik do Zarządzenia Nr 381(341)15  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 17 listopada 2015.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Bohaterów  
Stalingradu 21 w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Bohaterów Stalingradu 21 w Pile  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Położenie nieruchomości oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości <sup>1</sup>
<b>Piła, ul. Bohaterów Stalingradu 21</b>  księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b>  działka oznaczona geodezyjnie nr <b>623</b> <b>(obręb 18)</b>  powierzchnia działki <b>0,0148 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o powierzchni zabudowy 100 m <sup>2</sup> , wybudowanym na podstawie pozwolenia na budowę Nr BUA-II-6012/31/69 z dnia 27 maja 1969 r.  nakłady poniesione na zagospodarowanie nieruchomości, w tym na wybudowanie budynku nie stanowią własności Gminy Piła, są własnością dzierżawcy nieruchomości  przeznaczenie w planie miejscowym: U – teren zabudowy usługowej <sup>2</sup>	231 000,00 zł  w tym: - cena nakładów poniesionych na wybudowanie budynku: 182 000,00 zł; - cena działki: 49 000,00 zł

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774).
2. Nieruchomość jest oddana w posiadanie zależne na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat. Została zabudowana zgodnie z pozwoleniem na budowę Nr BUA-II-6012/31/69 z dnia 27 maja 1969 r.
3. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

<sup>1</sup> Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

<sup>2</sup> Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64, poz. 1638 z dnia 5 maja 2006 r.).



nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774).

4. Cena nieruchomości brutto płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
5. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
6. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

*dr inż. Piotr Głowski*

*Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami*

*Julita Grzegorzółka*