

Zarządzenie Nr *380(340)15*.....

Prezydenta Miasta Piły

z dnia *17 listopada 2015 r.*.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Kilińskiego w Pile
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774); w wykonaniu uchwały Nr XI/235/15 Rady Miasta Piły z dnia 29 września 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej przy ul. Kilińskiego w Pile zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Kilińskiego w Pile przeznaczonej do sprzedaży drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
[Podpis]
dr inż. Piotr Głowski

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
[Podpis]
Julita Grzegorzka

RADCA PRAWNY
[Podpis]
Marcin Paliwoda
Bd P - 193

załącznik do Zarządzenia Nr 380/340/15
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 17 listopada 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Kilińskiego w Piłę
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Kilińskiego w Piłę przeznaczonej do
sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto ¹
Piła, ul. Kilińskiego księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka oznaczona geodezyjnie nr 86/3 (obręb 18) powierzchnia 0,0344 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, częściowo utwardzona zniszczonym asfaltem przeznaczenie w planie miejscowym: KDW – teren dróg wewnętrznych i parkingów ²	55 700,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
3. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy

1 Do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

2 Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Bohaterów Stalingradu, Gen. Sikorskiego i Kilińskiego, uchwalonego uchwałą Nr IX/124/15 Rady Miasta Piły z dnia 30 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4462 z dnia 10 lipca 2015 r.).

prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

4. W dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej nr PO1I/00004768/6 jest wpisane ograniczone prawo rzeczowe, tj. służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 86/3 na rzecz każdego właściciela działki nr 86/2.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowicki

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Julita Grzegorzółka