

Zarządzenie Nr378/338)15.....

Prezydenta Miasta Piły

z dnia17. Wrzesień 2015r.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych w drodze przetargów ustnych nieograniczonych

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) oraz § 1 ust. 2 w związku z § 4 ust. 1 pkt 1) uchwały Nr VII/97/15 Rady Miasta Piły z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz 3210 z dnia 11 maja 2015 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, w tym w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu w drodze przetargów ustnych nieograniczonych; stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Ciowski

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Julia Grzegorzółka

RADCA PRAWNY

M. M. Paliwoda
Marcin Paliwoda

Bd P - 193

załącznik do Zarządzenia Nr 378(338)/15

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 17 listopada 2015

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych
w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

**Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych w drodze przetargów
ustnych nieograniczonych:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości
1)	Piła, ul. Tucholska 20/9	lokal mieszkalny nr 9 w budynku przy ul. Tucholskiej 20 w Piłe wraz z udziałem w wysokości 334/7379 części w nieruchomości wspólnej księga wieczysta nr PO11/00012009/7 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działek 214/4 i 214/7 (obręb 27) łącna powierzchnia działek: 0,1417 ha	lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lokal o powierzchni użytkowej 29,90 m ² składający się z: 1 pokoju (12,00 m ²), kuchni (11,70 m ²), przedpokoju (2,90 m ²), łazienki (3,30 m ²) wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) – 3,50 m ² , razem powierzchnia – 33,40 m ² udział w nieruchomości wspólnej: 334/7379, w tym w prawie własności działek oznaczonych geodezyjnie nr 214/4 i 214/7 (obręb 27) wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralnego ogrzewania	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	29 422,00 zł

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości
2)	Piła, ul. Kraszewskiego 1/4	<p>lokal mieszkalny nr 4 w budynku przy ul. Kraszewskiego 1 w Pile wraz z udziałem w wysokości 6455/84351 części w nieruchomości wspólnej</p> <p>księga wieczysta nr PO11/00019020/9</p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 24/7 (obręb 19)</p> <p>powierzchnia działki 0,1070 ha</p>	<p>lokal mieszkalny położony na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 48,24 m² składający się z: 2 pokoi (12,78 m², 17,58 m²), kuchni (12,11 m²), łazienki (2,25 m²) i korytarza (3,52 m²) wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnica) – 8,14 m² oraz (komórka) – 8,17 m², razem powierzchnia – 64,55 m²</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 6455/84351, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 24/7 (obręb 19)</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe</p>	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	61 265,00 zł
3)	Piła, ul. Żeleńskiego 11/10	<p>lokal mieszkalny nr 10 w budynku przy ul. Żeleńskiego 11 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,015 części w nieruchomości wspólnej</p> <p>księga wieczysta nr PO11/00002558/7</p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działek od 143/8 do 143/19 (obręb 17)</p> <p>łącznie powierzchnia działek: 0,2383 ha</p>	<p>lokal mieszkalny położony na poddaszu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 31,72 m² składający się z: 2 pokoi (14,57 m², 8,26 m²), kuchni (5,87 m²), łazienki (3,02 m²) wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) – 3,36 m²</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 0,015, w tym w prawie własności działek oznaczonych geodezyjnie nr od 143/8 do 143/19 (obręb 17)</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe etażowe</p>	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	41 902,00 zł

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości
4)	Piła, ul. Okrzei 1/11	lokal mieszkalny nr 11 w budynku przy ul. Okrzei 1 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,034 części w nieruchomości wspólnej księga wieczysta nr POII/00007180/1 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 314 (obręb 18) powierzchni działki: 0,1228 ha	lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lokal o powierzchni użytkowej 49,53 m ² składający się z: 2 pokoi (25,96 m ² , 6,45 m ²), kuchni (7,64 m ²), łazienki (4,31 m ²), przedpokoju (5,17 m ²) udział w nieruchomości wspólnej: 0,034, w tym w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej geodezyjnie nr 314 (obręb 18) wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu	47 995,00 zł w tym: cena lokalu (88,9%) 42 652,00 zł, cena udziału w gruncie (11,1%) 5 343,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774).
2. Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Lokale mieszkalne są w złym stanie technicznym, kwalifikują się do remontu kapitalnego. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.
3. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia:
 - a) dla nieruchomości określonych w punktach od 1 do 3 tabeli (ul. Tucholska 20/9, ul. Kraszewskiego 1/4, ul. Żeleńskiego 11/10):
 - uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości; dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła; koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca;
 - b) dla nieruchomości określonej w punkcie 4 tabeli (ul. Okrzei 1/11):
 - za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie pobiera się pierwszą opłatę w wysokości 25% uzyskanej w przetargu najwyższej ceny udziału w gruncie

(wyliczonej wg proporcji z ceny nieruchomości określonej w tabeli) oraz opłaty roczne w wysokości 1% uzyskanej w przetargu najwyższej ceny udziału w gruncie (wyliczonej wg proporcji z ceny nieruchomości określonej w tabeli),

- do pierwszej opłaty oraz do opłat rocznych dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.),

- uzyskana w przetargu najwyższa cena lokalu (wyliczona wg proporcji z ceny nieruchomości określonej w tabeli), zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) oraz pierwsza opłata za oddanie udziału w gruncie w użytkowanie wieczyste (powiększona o podatek VAT) płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości; dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła; koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca,

- opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej; opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego; wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
dr inż. Piotr Ziłowski

*Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami*

Julita Grzegorzka