

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**

**ogłasza**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Na Leszkowie w Piłe**

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest następująca nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto) <sup>1</sup>	Wysokość wadium
<b>Piła, ul. Na Leszkowie</b>	działki nr <b>112/1 i 112/2</b> (obręb 35) księga wieczysta nr <b>PO11/00004785/1</b>  powierzchnia łączna działek: <b>7,5036 ha</b>  w tym: działka 112/1: 0,9712 ha działka 112/2: 6,5324 ha	nieruchomość gruntowa, brak planu miejscowego  na nieruchomości znajduje się schron typu Ringstand 58c (objęty jest ochroną konserwatorską) oraz droga wewnętrzna i najazdowa waga samochodowa (nakłady na ich wybudowanie poniósł najemca)  przez działkę nr 112/2 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV  zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytki: - działka nr 112/1: RVI - grunty orne, dr - drogi, - działka nr 112/2: RVI - gruntu orne, LsVI - lasy, N - nieużytki, dr - drogi, W - rowy	<b>210 300,00 zł</b>	<b>42 060,00 zł</b>

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 21 GRUDNIA 2015 R. O GODZ. 10<sup>00</sup>**

**W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY - PLAC STASZICA 10, 64-920 PIŁA - W SALI 229 C, II PIĘTRO**

**Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – część działki nr 112/1 o powierzchni 170 m<sup>2</sup> oraz część działki nr 112/2 o powierzchni 1098 m<sup>2</sup> oddane są w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony do dnia 31 maja 2016 r. Zgodnie z art. 678 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny zbycie przedmiotu umowy podczas trwania umowy najmu nie powoduje ustania tego stosunku. W miejsce zbywcy w stosunek najmu wstępuje nabywca przedmiotu najmu, który od chwili zbycia staje się wynajmującym. Wstąpienie to odbywa się z mocy prawa.

Przez działkę nr 112/2 przebiega rów, w związku z niniejszym nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do:

- zachowania rowu przebiegającego przez działkę nr 112/2,
- wykonania bieżącej konserwacji polegającej na odmulaniu, koszeniu skarp i odmulaniu przepustów betonowych w celu utrzymania drożności rowu lub opłacania składek

1 Do najwyższej ceny ustalonej w drodze przetargu dolicza się podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

- melioracyjnych na rzecz Spółki Wodno – Melioracyjnej Piła,
- w przypadku uiszczenia składki melioracyjnej przyszły nabywca nieruchomości zobowiązany będzie umożliwić nieodpłatnie i bez żadnych ograniczeń dostęp pracownikom Spółki Wodno – Melioracyjnej Piła w celu wykonania bieżącej konserwacji.

Dostęp do drogi publicznej – ul. Na Leszkowie zapewniony jest poprzez służebność gruntową ustanowioną na części działki nr 8267/14 (obręb 35) na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 112/1 i 112/2 (obręb 35). W ramach służebności gruntowej nabywca nieruchomości zobowiązany jest do:

- własnym kosztem i staraniem utrzymywania bieżącej eksploatacji, remontów i modernizacji niezbędnych dla utrzymania służebności na części działki nr 8267/14, a w tym szczególnie do: utrzymania drogi dojazdowej położonej na części działki nr 8267/14 w stanie technicznym niestwarzającym zagrożenia dla ruchu kołowego i pieszego, usuwania naruszających skrajnie drogi dojazdowej konarów, gałęzi i korzeni z drzew leśnych rosnących w drzewostanie, właściwego oświetlenia drogi, o której jest mowa powyżej oraz utrzymania we właściwym stanie technicznym infrastruktury oświetlenia, właściwego oznakowania drogi, o której jest mowa powyżej znakami drogowymi i informacyjnymi, przestrzegania przepisów prawa w zakresie ochrony p.poż. i bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- utrzymania porządku i czystości na części działki o powierzchni 0,2396 ha, na której ustanowiona jest służebność,
- ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej wobec osób trzecich za wszelkie wyrządzone szkody na działce nr 8267/14, na której ustanowiono służebność drogową o powierzchni 0,2396 ha – w zakresie wynikającym z wykonywania prawa służebności.

Sprzedż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.

W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt.

Gmina Piła nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

#### **Warunki udziału w przetargu:**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- d) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 ze zm.).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi **2 110,00 zł**.

#### **Wadium:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej nieruchomości (kolumna 5 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej do dnia **16 grudnia 2015 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

**Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.**

**Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.**

#### **Warunki płatności:**

Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Zawarcie umowy notarialnej sprzedaży nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

**Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i Kodeksie cywilnym.**

**Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.**

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

#### **Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać:**

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 122, tel. 67 / 2104279 oraz pokój 123, tel. 67 / 348 85 54, w godzinach pracy Urzędu, e-mail: [wgn@um.pila.pl](mailto:wgn@um.pila.pl),
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl) w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.pila.pl](http://www.pila.pl) w zakładce *Przetargi-Nieruchomości-E-mapa*

Piła, dnia ..... 20. 11 ..... 2015 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Krzysztof Szewc*  
Zastępca Prezydenta