

**Uchwała Nr
Rady Miasta Piły
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Szybowników,
Koszalińskiej i Kołobrzeskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1515), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 199, zmiana: Dz. U. z 2015 r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Szybowników, Koszalińskiej i Kołobrzeskiej , zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku w skali 1 : 5 000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA



Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia 24 listopada 2015 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Szybowników,
Koszalińskiej i Kołobrzesckiej

Przedstawiona uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Szybowników, Koszalińskiej i Kołobrzesckiej dotyczy zmiany obowiązującego planu – uchwała Nr LII/629/06 Rady Miasta Piły z dnia 26 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie al. Wojska Polskiego, ul. Lotniczej i ul. Chopina (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 6 poz. 118 z dnia 18 stycznia 2007 r.), ze zmianą. Do Prezydenta Miasta Piły wpłynęły wnioski w sprawie sporządzenia zmiany obowiązującego planu, dotyczące wprowadzenia funkcji mieszkaniowych i usługowych.

Dokonana analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu określa obszar opracowania. Projektem planu objęto tereny ograniczone ulicami: Koszalińską, Kołobrzescką, Szybowników, Chorwacką i Chopina. Przyjęte wnioski o sporządzenie planu wymagały wcześniejszego rozstrzygnięcia przeznaczenia w nowym studium, uchwalonym w marcu bieżącego roku. Tereny wniosków rozszerzono o tereny przyległe, dla których wskazano konieczność ustalenia nowych przeznaczeń terenów i nowych warunków zabudowy, uwzględniające zmiany własności i zainwestowanie.

Przystąpienie do sporządzenia planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – uchwała Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta