

**Uchwała Nr
Rady Miasta Piły
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ochrony terenów przyrodniczych miasta Piły – strefa „KOŚNO”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1515), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 199, zmiana: Dz. U. z 2015 r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

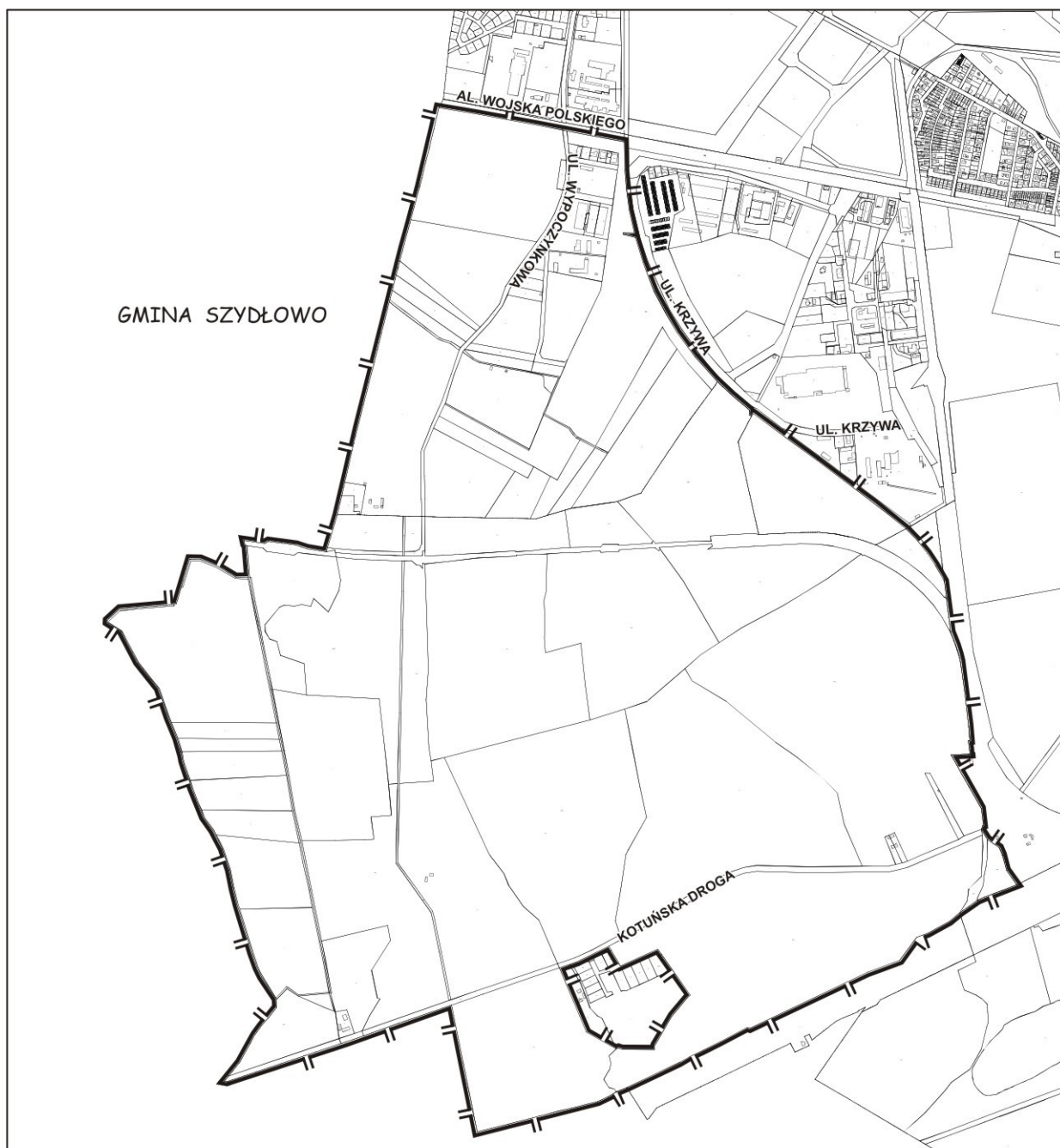
§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ochrony terenów przyrodniczych miasta Piły – strefa „KOŚNO”, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku w skali 1 : 20 000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA



0 500m 1km skala 1: 20 000

granica obszaru objętego planem

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia 24 listopada 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ochrony terenów przyrodniczych miasta Piły – strefa „KOŚNO”

Przedstawiona uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ochrony terenów przyrodniczych miasta Piły – strefa „Kośno”, obejmuje teren obowiązującej uchwały Nr XVI/144/99 Rady Miejskiej w Piły z dnia 28 września 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 91 poz. 1646 z dnia 13 grudnia 1999 r.).

Sformułowanie zasadności sporządzenia planów w strefie przyrodniczej miasta Piły nastąpiło na etapie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r.). Zgodnie z dokonaną oceną stanu zagospodarowania miasta oraz wymagań rozwoju przestrzennego, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone zostaną dla całej strefy ochrony terenów przyrodniczych, obejmując tereny wyłączone z zabudowy, dopuszczalnej zabudowy z ograniczeniami oraz tereny zainwestowane – zlokalizowane w strefie przyrodniczej. Powyższe plany zastąpią plan obszarów wyłączonych z zabudowy, nieaktualny ze względu na obowiązujące studium, w którym wyznaczono nowe tereny pod zabudowę.

W wyniku analizy obszarów wskazanych do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego ochrony terenów przyrodniczych, wydzielono 6 stref funkcjonalnych na obszarze miasta – strefa „Kośno”, obejmuje całą strefę ochrony terenów przyrodniczych OP-4, wyznaczoną w studium oraz część strefy zurbanizowanej TZ-5.2, w rejonie Al. Wojska Polskiego.

Tereny PKP, w tym linie szlakowe, wyodrębniają obszar objęty przystąpieniem do planu, w tym historyczne jednostki osadnicze Kośno i Łęgi, z wyłączeniem terenu obowiązującego planu w rejonie Drogi Kotuńskiej. Pozostały obszar nowego planu obejmuje: lasy, lokalny system hydrograficzny i Bagno Dolaszewskie, w tym cenne tereny przyrodnicze, wyłączone z zabudowy.

Przystąpienie do sporządzenia ww. planu spełnia docelowy wymóg opracowania miejscowych planów dla całej strefy terenów ochrony przyrodniczej na obszarze miasta Piły, zgodnie z ustaleniami studium, a także oceną, że rozwiązania zawarte w projekcie planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta