

Zarządzenie Nr^{306(326)/15}.....

Prezydenta Miasta Piły

z dnia^{29 października 2015 r.}.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Wawelskiej w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XII/248/15 Rady Miasta Piły z dnia 27 października 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej przy ul. Wawelskiej w Pile zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Wawelskiej w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Z. PREZYDENTA MIASTA

[Signature]
Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

RADCA PRAWNY

[Signature]
Marcin Pawłowski
Bd P - 193

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]
Julia Grzegorzka

załącznik do Zarządzenia 306 (326) 15

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 29 października 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Wawelskiej
w Piłe przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz nieruchomości położonych przy ul. Wawelskiej w Piłe przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) ¹
Piła, ul. Wawelska księga wieczysta: PO11/00004778/9 działka oznaczona geodezyjnie: 2/3 (obręb 30) powierzchnia działki: 2,7504 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana brak planu miejscowego zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytki: ŁV – łąki trwałe, PsV – pastwiska trwałe, Lz-ŁV i Lz-PsV – grunty zadrzewione i zakrzewione zagospodarowanie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ²	975 500,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości: **4 lata** na zakończenie zabudowy licząc od daty zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, za zakończenie

1 Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

2 Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 10 Prezydenta Miasta Piły z dnia 23 kwietnia 2014 r. znak: A-VI.6730.94.2013 dla inwestycji polegającej na: budowie hali magazynowo-produkcyjnej, budowie budynku administracyjno-socjalnego, budowie niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym m. in. budowa dróg wewnętrznych, placów postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych, wydzieleniu terenu pod planowaną inwestycję.

zabudowy uważa się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zgłoszenia do użytkowania budynku wzniesionego na nieruchomości.

4. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.
5. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
6. W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
8. Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej (przechodu i przejazdu).

W Z. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Dyrektor Wydziału
Spraw Nieruchomości

Julita Grzegorzółka