

Zarządzenie Nr 363(323)15

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 26 października 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem
w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) zarządzam, co następuje: ✓

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. ✓

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl. ✓

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. ✓

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. ✓

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Julita Grzegorzewska

BIURO PRAWNY
Marek Patwoda
60 P - 198

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie
od dnia 26.10.2015
do dnia 16.11.2015 włącznie
656/2015 Sripou'

Załącznik
do Zarządzenia Nr 303(323)15
Prezydenta Miasta Pily
z dnia 26 października 2015 r.

WYKAZ

nieruchomości lokalowej przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1)	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1958	PO11/00005 278/1	8837	udział do 0,032 powierzchni 491 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe	1/1 piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 42,00 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokojem	95 500,00 zł (2 273,81 zł/m ²) grunt: 2 450,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 612,50 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 24,50 zł + podatek VAT	93 050,00 zł	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokalu mieszkalnego nastąpi na rzecz najemcy, który dany lokal zajmuje.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niesplacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udział się bonifikaty w wysokości:
 - 30 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
 - 50 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
 - 75 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
 - 95 %, jeżeli sprzedaż lokali znajdujących się w tym samym budynku nastąpi na podstawie realizacji co najmniej 10 wniosków złożonych nie później niż w ciągu 30 dni od dnia złożenia pierwszego wniosku z zastrzeżeniem, że umowy notarialne sprzedaży zostaną zawarte równoległe (zn. w tym samym dniu).Bonifikaty nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego część, bądź udział w nieruchomości przeliczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 4) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu.
- 5) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 6) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty) oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 7) Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste płatne są do 31 marca każdego roku na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej.
- 8) Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.).
- 9) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).
- 10) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.).

Przebiegł H. J. J. J.

Gospodarka i Nieruchomości

Janina Górecka

PREZIDENT MIASTA PILEY

dr inż. Piotr Growski