

Zarządzenie Nr *324(284) 15*.....

Prezydenta Miasta Piły

z dnia *22 września 2015 r.*.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej położonej przy  
Al. Powstańców Wielkopolskich w Pile przeznaczonej do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr X/166/15 Rady Miasta Piły z dnia 25 sierpnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej przy Al. Powstańców Wielkopolskich w Pile zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości zabudowanej położonej przy Al. Powstańców Wielkopolskich w Pile przeznaczonej do sprzedaży drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W Z. PREZYDENTA MIASTA**

*Krzysztof Szewc*  
**Krzysztof Szewc**  
Zastępca Prezydenta

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

RADCA PRAWNY

*Michał Podgórnica*  
Michał Podgórnica  
P. P. 153

*Julia Szegzółka*  
7/14 Julia Szegzółka

załącznik do Zarządzenia Nr 324(284)11

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 29 września 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej położonej przy  
Al. Powstańców Wielkopolskich w Pile przeznaczonych do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

**Wykaz nieruchomości zabudowanej położonej przy Al. Powstańców  
Wielkopolskich w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego  
nieograniczonego:**

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto <sup>1</sup>
<b>Piła, Al. Powstańców Wielkopolskich</b>  księga wieczysta nr <b>PO11/00028713/0</b>  działka oznaczona geodezyjnie nr 245/39 (obręb 16)  powierzchnia 0,0125 ha	nieruchomość zabudowana jest w części budynkiem oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako inny nienieszkalny (kotłownia) oraz częścią budynku handlowo-usługowego  przeznaczenie w planie miejscowym: UH – tereny usług handlu <sup>2</sup>	50 200,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

<sup>1</sup> Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

<sup>2</sup> Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi ze zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – rejon ulic: Al. Powstańców Wlkp. - Kossaka – Głuchowska, uchwalonego uchwałą Nr XLII/403/01 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 sierpnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 119, poz. 2292 z dnia 28 września 2001 r.).

*[Signature]*

*[Signature]*

3. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Pila nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
4. Część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 245/39 oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony.

**w z. PREZYDENTA MIASTA**

*Krzysztof Szewc*  
**Krzysztof Szewc**  
Zastępca Prezydenta

KIEROWNIK  
Referatu Obrotu Nieruchomościami  
*M*  
Monika Łukomska

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*M*  
Julia Grzegorzka