

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 341(301)2015  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 7 października 2015 r.

## W Y K A Z

### nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1) Piła, Matwiejewa 27/1	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1974	PO1I/00004 148/4	41/8	udział do 0,017 powierzchnia 767 m <sup>2</sup>	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,20 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju  udział do 0,017 w nieruchomości wspólnej	<b>104 700,00 zł</b> tj. 2 218,22 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2) Piła, Matwiejewa 27/3	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1974	PO1I/00004 148/4	41/8	udział do 0,017 powierzchnia 767 m <sup>2</sup>	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,38 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju  udział do 0,017 w nieruchomości wspólnej	<b>108 500,00 zł</b> tj. 2 290,00 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3) Piła, Matwiejewa 27/4	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1974	PO1I/00004 148/4	41/8	udział do 0,017 powierzchnia 767 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,05 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju  udział do 0,017 w nieruchomości wspólnej	<b>107 700,00 zł</b> tj. 2 289,05 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4) Piła, Matwiejewa 29/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1974	PO1I/00004 148/4	41/8	udział do 0,017 powierzchnia 767 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,67 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju  udział do 0,017 w nieruchomości wspólnej	<b>105 800,00 zł</b> tj. 2 219,43 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5) Piła, O. M. Kolbe 61/4	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1911	PO1I/00019 341/5	32/23	udział do 3837/72187 powierzchnia 309 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 29,20 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju, kuchni i łazienki oraz pomieszczenia przynależne, tj. piwnica - 2,52 m <sup>2</sup> piwnica - 6,65 m <sup>2</sup> razem powierzchnia użytkowa – 38,37 m <sup>2</sup>  udział do 3837/72187 w nieruchomości wspólnej	<b>52 500,00 zł</b> tj. 1 797,95 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6) Piła, Pl. Jagiełły 5/1	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1932	POII/00008 610/2	194/2	udział do 0,208 powierzchnia 848 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 50,70 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 18,40 m <sup>2</sup> razem powierzchnia użytkowa - 69,10 m <sup>2</sup>  udział do 0,208 w nieruchomości wspólnej	<b>77 200,00 zł</b> tj. 1 522,68 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7) Piła, Pl. Jagiełły 5/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1932	POII/00008 610/2	194/2	udział do 0,187 powierzchnia 848 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 52,04 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 10,00 m <sup>2</sup> razem powierzchnia użytkowa - 62,04 m <sup>2</sup>  udział do 0,187 w nieruchomości wspólnej	<b>79 300,00 zł</b> tj. 1 523,83 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
8) Piła, ul. Koszycka 7/1	budynek mieszkalny, 3-rodzinny, rok budowy 1929	POII/000110 13/1	48 i 47/2	udział do 0,400 powierzchnia 418 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 60,88 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależne, tj. piwnica - 18,41 m <sup>2</sup> komórka - 10,54 m <sup>2</sup> razem powierzchnia użytkowa - 89,83 m <sup>2</sup>  udział do 0,400 w nieruchomości wspólnej	<b>83 300,00 zł</b> tj. 1 368,27 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

**U W A G I:**

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 30 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
  - 50 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
  - 75 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
  - 95 %, jeżeli sprzedaż lokali znajdujących się w tym samym budynku nastąpi na podstawie realizacji co najmniej 10 wniosków złożonych nie później niż w ciągu 30 dni od dnia złożenia pierwszego wniosku z zastrzeżeniem, że umowy notarialne sprzedaży zostaną zawarte równolegle (tzn. w tym samym dniu).
- 4) Bonifikaty nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, bądź udział w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 5) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).
- 9) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski