

Zarządzenie Nr340(300)15.....

Prezydenta Miasta Piły

z dnia07 października 2015.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Na Leszkowie
w Pile przeznaczanej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr IX/134/15 Rady Miasta Piły z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargów nieruchomości położonych przy ul. Na Leszkowie w Pile zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Na Leszkowie w Pile przeznaczanej do sprzedaży drogą przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Małgorzata Grzegorzówka

RADA MIASTA PIŁY
Małgorzata Grzegorzówka

PREZYDENT MIASTA PIŁY
07 października 2015

załącznik do Zarządzenia Nr *340/300/15*

Prezydenta Miasta Piły

z dnia *07 października 2015 r.*

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Na Leszkowie w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Na Leszkowie w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto ¹
Piła, ul. Na Leszkowie księga wieczysta nr PO11/00004785/1 działki oznaczone geodezyjnie nr 112/1 i 112/2 (obręb 35) powierzchnia łączna: 7,5036 ha	nieruchomość gruntowa brak planu miejscowego zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytki: - działka nr 112/1: RVI- grunty orne, dr – drogi; - działka nr 112/2: RVI- grunty orne, LsVI - lasy, N- nieużytki, dr – drogi, W - rowy	210 300,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.).
 2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
 3. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji,
- ¹ Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Julita Grzegorzółka

modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

4. Część nieruchomości oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony.
5. Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie stosownej służebności gruntowej.

FREDYK SZCZEPANOWSKI
dyr. p. p. Piłowski