

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 320(280)15  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 22 września 2015 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych**

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1) Piła, Matwiejewa 25/8	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1974	PO1I/00004 148/4	41/8	udział do 0,010 powierzchnia 767 m <sup>2</sup>	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 29,37 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju  udział do 0,010 w nieruchomości wspólnej	<b>66 900,00 zł</b> tj. 2 277,83 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2) Piła, Matwiejewa 25/12	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1974	PO1I/00004 148/4	41/8	udział do 0,013 powierzchnia 767 m <sup>2</sup>	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 38,12 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju  udział do 0,013 w nieruchomości wspólnej	<b>86 800,00 zł</b> tj. 2 277,02 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3) Piła, Matwiejewa 27/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1974	PO1I/00004 148/4	41/8	udział do 0,017 powierzchnia 767 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,12 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju  udział do 0,017 w nieruchomości wspólnej	<b>104 600,00 zł</b> tj. 2 219,86 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4) Piła, Matwiejewa 27/5	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1974	PO1I/00004 148/4	41/8	udział do 0,017 powierzchnia 767 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,23 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju  udział do 0,017 w nieruchomości wspólnej	<b>106 500,00 zł</b> tj. 2 254,92 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5) Piła, Matwiejewa 27/6	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1974	PO1I/00004 148/4	41/8	udział do 0,017 powierzchnia 767 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,16 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju  udział do 0,017 w nieruchomości wspólnej	<b>106 400,00 zł</b> tj. 2 256,15 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6) Piła, Matwiejewa 27/9	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1974	PO1I/00004 148/4	41/8	udział do 0,017 powierzchnia 767 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/IV piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,38 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju  udział do 0,017 w nieruchomości wspólnej	<b>105 100,00 zł</b> tj. 2 218,24 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7) Piła, Matwiejewa 29/1	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1974	PO1I/00004 148/4	41/8	udział do 0,017 powierzchnia 767 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,66 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju  udział do 0,017 w nieruchomości wspólnej	<b>105 800,00 zł</b> tj. 2 219,89 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
8) Piła, Matwiejewa 29/8	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1974	PO1I/00004 148/4	41/8	udział do 0,017 powierzchnia 767 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,67 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju  udział do 0,017 w nieruchomości wspólnej	<b>107 500,00 zł</b> tj. 2 255,09 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9) Piła, Matwiejewa 29/9	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1974	PO1I/00004 148/4	41/8	udział do 0,017 powierzchnia 767 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/IV piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,66 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju  udział do 0,017 w nieruchomości wspólnej	<b>105 800,00 zł</b> tj. 2 219,89 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
10) Piła, Matwiejewa 31/9	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1974	PO1I/00004 148/4	41/8	udział do 0,013 powierzchnia 767 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/IV piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37,97 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju  udział do 0,013 w nieruchomości wspólnej	<b>85 200,00 zł</b> tj. 2 243,88 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
11) Piła, Matwiejewa 33/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1974	PO1I/00004 148/4	41/8	udział do 0,017 powierzchnia 767 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,00 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju  udział do 0,017 w nieruchomości wspólnej	<b>106 500,00 zł</b> tj. 2 218,75 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>12)</b> Piła, Matwiejewa 33/9	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1974	PO1I/00004 148/4	41/8	udział do 0,017 powierzchnia 767 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/IV piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,35 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju  udział do 0,017 w nieruchomości wspólnej	<b>105 100,00 zł</b> tj. 2 219,64 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
<b>13)</b> Piła, Matwiejewa 33/10	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1974	PO1I/00004 148/4	41/8	udział do 0,017 powierzchnia 767 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/IV piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,04 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju  udział do 0,017 w nieruchomości wspólnej	<b>106 600,00 zł</b> tj. 2 218,98 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
<b>14)</b> Piła, Matwiejewa 9/8	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1912	PO1I/00007 870/5	644/3	udział do 0,108 powierzchnia 713 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe	/poddasze - adaptacja/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 68,77 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i kotłowni oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 4,30 m <sup>2</sup> razem powierzchnia użytkowa - 73,07 m <sup>2</sup>  udział do 0,108 w nieruchomości wspólnej	<b>148 600,00 zł</b> tj. 2 160,83 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)  wartość nakładów poniesionych przez najemcę na adaptację: 78 780,00 zł	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

## **U W A G I:**

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 30 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
  - 50 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
  - 75 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
  - 95 %, jeżeli sprzedaż lokali znajdujących się w tym samym budynku nastąpi na podstawie realizacji co najmniej 10 wniosków złożonych nie później niż w ciągu 30 dni od dnia złożenia pierwszego wniosku z zastrzeżeniem, że umowy notarialne sprzedaży zostaną zawarte równoległe (tzn. w tym samym dniu).
- 4) Bonifikaty nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, bądź udział w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 5) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).
- 9) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski