

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz zwolnienia z obowiązku  
sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej  
przy ul. Bohaterów Stalingradu 21 w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża zgodę na sprzedaż oraz zwalnia z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym położonej przy ul. Bohaterów Stalingradu 21 w Pile, oznaczonej geodezyjnie numerem 623 (obręb 18) o powierzchni 0,0148 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO11/00004768/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat. Została zabudowana zgodnie z pozwoleniem na budowę Nr BUA-II-6012/31/69 z dnia 27 maja 1969 r.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Julita Grzegorzółka

Radca Prawny  
/-/ Marcin Paliwoda

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz zwolnienia z obowiązku**  
**sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej**  
**przy ul. Bohaterów Stalingradu 21 w Pile**

Sprzedaż nieruchomości określonej w § 1 uchwały nastąpi na podstawie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.), w szczególności art. 37 ust. 3 ww. ustawy. Zgodnie z jego brzmieniem odpowiednia rada w drodze uchwały może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Dla nieruchomości będącej przedmiotem uchwały obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64, poz. 1638 z dnia 5 maja 2006 r.). Działka nr 623 (obręb 18) leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem U – tereny zabudowy usługowej.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości stanowiącej działkę nr 623 zwrócił się dzierżawca, któremu nieruchomość oddano w posiadanie zależne na podstawie umowy dzierżawy zawartej na 10 lat (pierwszą umowę z aktualnym dzierżawcą zawarto w 1984 r.). Nieruchomość została zabudowana zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę Nr BUA-II-6012/31/69 z dnia 27 maja 1969 r.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

