

Załącznik
do Zarządzenia Nr 313(273)15
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 15 września 2015 r.

W Y K A Z
nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1) Piła, Matwiejewa 11C/1	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1975	PO1I/00002 932/3	641/3	udział do 0,018 powierzchnia 334 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 45,30 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,018 w nieruchomości wspólnej	98 400,00 zł tj. 2 172,19 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2) Piła, Matwiejewa 11C/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1975	PO1I/00002 932/3	641/3	udział do 0,018 powierzchnia 334 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 45,71 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,018 w nieruchomości wspólnej	99 300,00 zł tj. 2 172,39 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3) Piła, Matwiejewa 11C/3	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1975	PO1I/00002 932/3	641/3	udział do 0,015 powierzchnia 334 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 36,78 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,015 w nieruchomości wspólnej	80 800,00 zł tj. 2 196,85 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4) Piła, Matwiejewa 11C/4	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1975	PO1I/00002 932/3	641/3	udział do 0,019 powierzchnia 334 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,89 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,019 w nieruchomości wspólnej	104 000,00 zł tj. 2 171,64 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5) Piła, Matwiejewa 11C/5	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1975	PO1I/00002 932/3	641/3	udział do 0,018 powierzchnia 334 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,12 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,018 w nieruchomości wspólnej	100 100,00 zł tj. 2 170,42 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6) Piła, Matwiejewa 11C/13	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1975	PO1I/00002 932/3	641/3	udział do 0,015 powierzchnia 334 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 36,59 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,015 w nieruchomości wspólnej	81 600,00 zł tj. 2 230,12 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7) Piła, Matwiejewa 11C/27	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1975	PO1I/00002 932/3	641/3	udział do 0,019 powierzchnia 334 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/V piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,75 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,019 w nieruchomości wspólnej	101 500,00 zł tj. 2 171,12 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
8) Piła, Matwiejewa 11C/28	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1975	PO1I/00002 932/3	641/3	udział do 0,015 powierzchnia 334 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/V piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37,36 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,015 w nieruchomości wspólnej	82 100,00 zł tj. 2 197,54 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9) Piła, Matwiejewa 11C/37	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1975	PO1I/00002 932/3	641/3	udział do 0,019 powierzchnia 334 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/VII piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,42 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,019 w nieruchomości wspólnej	103 000,00 zł tj. 2 172,08 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
10) Piła, Matwiejewa 11C/42	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1975	PO1I/00002 932/3	641/3	udział do 0,019 powierzchnia 334 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/VIII piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,43 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,019 w nieruchomości wspólnej	103 000,00 zł tj. 2 171,62 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
11) Piła, Matwiejewa 11C/43	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1975	PO1I/00002 932/3	641/3	udział do 0,015 powierzchnia 334 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/VIII piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 36,97 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,015 w nieruchomości wspólnej	81 200,00 zł tj. 2 196,38 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

U W A G I:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 30 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
 - 50 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
 - 75 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
 - 95 %, jeżeli sprzedaż lokali znajdujących się w tym samym budynku nastąpi na podstawie realizacji co najmniej 10 wniosków złożonych nie później niż w ciągu 30 dni od dnia złożenia pierwszego wniosku z zastrzeżeniem, że umowy notarialne sprzedaży zostaną zawarte równolegle (tzn. w tym samym dniu).
- 4) Bonifikaty nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, bądź udział w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 5) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).
- 9) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski