

Uchwała Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu
budynków użytkowych (garaży) na rzecz najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 6, 6a i 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż oraz przyznaje pierwszeństwo w nabyciu budynków użytkowych (garaży) na rzecz najemców, określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Grzegorzówka

Radca Prawny
/-/ Marcin Paliwoda

załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu
budynków użytkowych (garaży) na rzecz najemców**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Piła, ul. Kaczorska księga wieczysta nr PO1I/00004777/2 działka nr 384/48 o powierzchni 0,0019 ha (obręb 27)	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym (garażem) brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane
2.	Piła, ul. Kryniczna księga wieczysta nr PO1I/00004768/6 działka nr 273/124 o powierzchni 0,0022 ha (obręb 18)	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym (garażem) przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – teren zabudowy garażami ¹

¹ Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64, poz. 1638 z dnia 5 maja 2006 r.).

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu
budynków użytkowych (garaży) na rzecz najemców

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu budynków użytkowych ich najemcom.

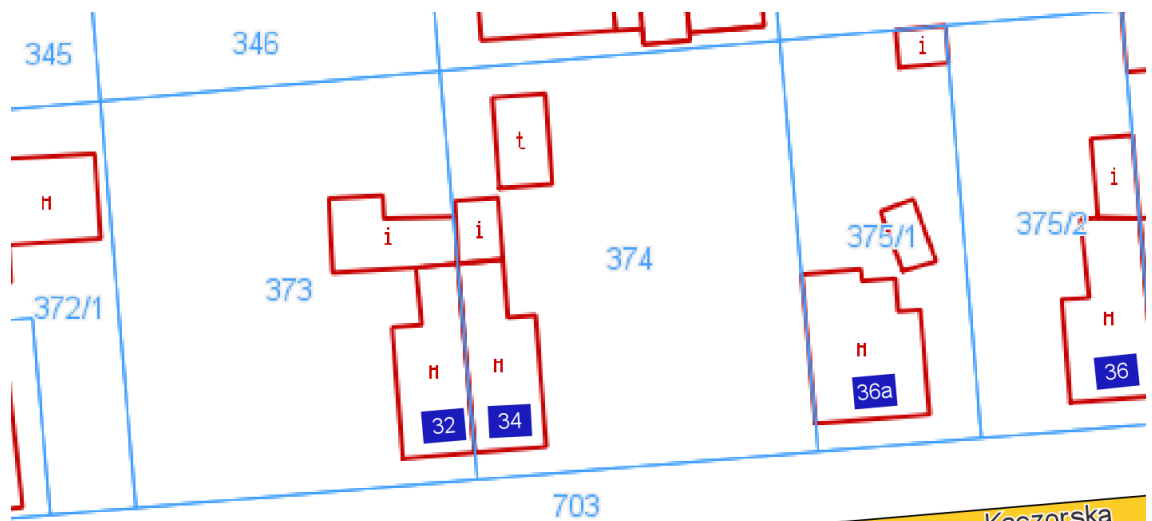
Z wnioskiem o nabycie budynków użytkowych (garaży) określonych w załączniku do niniejszej uchwały zwrócili się najemcy, którym oddano budynki w posiadanie zależne na podstawie umów najmu zawartych na czas nieoznaczony.

Dla nieruchomości położonej przy ul. Kaczorskiej (pozycja 1 tabeli załącznika) nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości położonej przy ul. Krynicznej (pozycja 2 tabeli załącznika) obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64, poz. 1638 z dnia 5 maja 2006 r.), zgodnie z którym działka nr 273/124 leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem Kg – teren zabudowy garażami.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami powyższej ustawy, w szczególności z art. 37 ust. 2 pkt 1, który umożliwia bezprzetargowy tryb zbywania nieruchomości na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta



Kaczorska Kaczorska Kaczorska

384/23 384/6



384/16