

**Zarządzenie Nr 310(270)15**  
**Prezydenta Miasta Piły**  
**z dnia 9 września 2015 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w rejonie ul. Naftowej  
w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr X/159/15 Rady Miasta Piły z dnia 25 sierpnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w rejonie ul. Naftowej w Pile zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej w rejonie ul. Naftowej w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Beata Dudzińska  
Zastępca Prezydenta

**załącznik do Zarządzenia Nr 310(270)15  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 9 września 2015r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w rejonie ul. Naftowej  
w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

**Wykaz nieruchomości położonej w rejonie ul. Naftowej w Pile przeznaczonej do  
sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) <sup>1</sup>
<b>Piła, ul. Naftowa</b>  działka nr <b>68/36</b> o powierzchni <b>0,2578 ha</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00007535/5</b>  działka nr <b>68/38</b> o powierzchni <b>0,0348 ha</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004763/1</b>  <b>Piła, ul. Fritsa Philipsa</b>  działka nr <b>68/49</b> o powierzchni <b>0,0758 ha</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00007535/5</b>  powierzchnia łączna: <b>0,3684 ha</b> <b>(obręb 13)</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przez którą przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej  przeznaczenie w planie miejscowym: UHp3 – tereny zabudowy usług handlu paliwami, Z – teren zieleni <sup>2</sup>	961 000,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na

<sup>1</sup> Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

<sup>2</sup> Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Głuchowskiej i Al. Powstańców Wlkp., uchwalonego uchwałą Nr XIII/184/11 Rady Miasta Piły z dnia 25 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 334, poz. 5678 z dnia 8 grudnia 2011 r.).

rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

3. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
4. Termin zagospodarowania nieruchomości:  
4 lata na zakończenie zabudowy licząc od daty zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, za zakończenie zabudowy uważa się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zgłoszenia do użytkowania budynku wzniesionego na nieruchomości.

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Beata Dudzińska

Zastępca Prezydenta