

**Zarządzenie Nr 308(268)15**  
**Prezydenta Miasta Piły**  
**z dnia 9 września 2015r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanych położonych przy**  
**Alei Powstańców Wielkopolskich w Pile przeznaczonych do sprzedaży**  
**w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr XXIV/320/12 Rady Miasta Piły z dnia 25 września 2012 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła położonych przy Al. Powstańców Wielkopolskich w Pile zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Ogłaszam wykaz nieruchomości zabudowanych położonych przy Alei Powstańców Wielkopolskich w Pile przeznaczonych do sprzedaży drodze przetargów ustnych nieograniczonych, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Beata Dudzińska  
Zastępca Prezydenta

załącznik do Zarządzenia Nr 308(268)15

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 9 września 2015r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanych położonych przy  
Alei Powstańców Wielkopolskich w Pile przeznaczonych do sprzedaży  
w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

**Wykaz nieruchomości zabudowanych położonych przy Alei Powstańców Wielkopolskich  
w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:**

Lp.	Położenie nieruchomości oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania <sup>1</sup>	Cena nieruchomości <sup>2</sup>
1.	Piła, Aleja Powstańców Wielkopolskich  księga wieczysta nr <b>PO11/00002282/1</b>  nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działek: <b>430 o powierzchni 0,1945 ha,</b> <b>449 o powierzchni 0,6299 ha,</b> <b>451 o powierzchni 0,1180 ha,</b> <b>452 o powierzchni 0,0818 ha</b>  łączna powierzchnia nieruchomości: <b>1,0242 ha</b>  obręb 8	nieruchomość zabudowana wiatą oraz budynkami: biurowym, warsztatowym i handlowo-usługowym (nakłady na wybudowanie budynku handlowo-usługowego zostały poniesione przez najemcę)  przeznaczenie w planie miejscowym: <b>A</b> – teren administracji, <b>UC2</b> – tereny zabudowy usługowej, w tym usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> , <b>Kw</b> – tereny dróg wewnętrznych – droga stanowiąca współwłasność użytkowników terenu, <b>KDW</b> – tereny dróg wewnętrznych – miejska droga wewnętrzna z parkingiem ogólnodostępnym	2 527 000,00 zł

1 Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Powstańców Wielkopolskich i ul. Fritsa Philipsa, uchwalonego uchwałą Nr XVI/172/07 Rady Miasta Piły z dnia 27 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 212, poz. 5082 z dnia 31 grudnia 2007 r.).

2 Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

2.	<p>Piła, Aleja Powstańców Wielkopolskich</p> <p>księga wieczysta nr <b>PO11/00002282/1</b></p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działek: <b>433</b> o powierzchni <b>0,0837 ha</b>, <b>453</b> o powierzchni <b>0,0143 ha</b>, <b>454</b> o powierzchni <b>0,0518 ha</b> łącznie powierzchnia nieruchomości: <b>0,1498 ha</b></p> <p>obręb 8</p>	<p>nieruchomość zabudowana wiatą o konstrukcji stalowej</p> <p>przeznaczenie w planie miejscowym: <b>U1</b> – tereny zabudowy usługowej, <b>Kp</b> – tereny parkingów ogólnodostępnych</p>	218 600,00 zł
Lp.	Położenie nieruchomości oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania <sup>1</sup>	Cena nieruchomości <sup>2</sup>
3.	<p>Piła, Aleja Powstańców Wielkopolskich</p> <p>księga wieczysta nr <b>PO11/00002282/1</b></p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki <b>455</b></p> <p>powierzchnia nieruchomości 0,4631 ha</p> <p>obręb 8</p>	<p>nieruchomość zabudowana budynkami: socjalno-biurowym, warsztatowym oraz magazynowym</p> <p>przeznaczenie w planie miejscowym: <b>UC3</b> – tereny zabudowy usługowej, w tym usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup></p>	1 759 000,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.).
2. Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez

<sup>1</sup> Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Powstańców Wielkopolskich i ul. Fritsa Philipsa, uchwalonego uchwałą Nr XVI/172/07 Rady Miasta Piły z dnia 27 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 212, poz. 5082 z dnia 31 grudnia 2007 r.).

<sup>2</sup> Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

dysponentów mediów. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

3. Nieruchomości określone w pkt. 1-3 tabeli powyżej oddane są w trwały zarząd Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Pile, jednostce organizacyjnej Gminy Piła.
4. Nieruchomości określone w pkt. 1 i 3 tabeli powyżej, w części oddane są w posiadanie zależne na podstawie umów najmu.
5. W dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej nr PO11/00002282/1 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe:
  - a) odpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu na działkach oznaczonych geodezyjnie nr: 451 i 452 na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Pile,
  - b) odpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu na działkach oznaczonych geodezyjnie nr: 430, 433, 449, 452 oraz 455 na rzecz Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Spółka z o. o. w Pile.
6. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Beata Dudzińska

Zastępca Prezydenta