

Zarządzenie Nr 306(266)15
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 9 września 2015 roku

w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej w ramach
odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa przez Gminę Piła
od osób fizycznych pod drogę gminną

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 15 ust. 1 oraz art. 98 ust. 1 i 3 w związku z art. 131 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr X/154/15 Rady Miasta Piły z dnia 25 sierpnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa przez Gminę Piła od osób fizycznych pod drogę gminną zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyznaję na rzecz osób fizycznych prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Równej w Pile, oznaczonej geodezyjnie nr 382/1 (obręb 7) o powierzchni 0,0587 ha, opisaney w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile nr PO1I/00004757/6, w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa przez Gminę Piła pod drogę gminną – ul. Targową, oznaczoną numerem geodezyjnym 115/4 (obręb 7) o powierzchni 0,0642 ha (PO1I/00004757/6).

§ 2. 1. Wartości nieruchomości, o których mowa w § 1, zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego wynoszą odpowiednio:

- a) wartość działki oznaczonej geodezyjnie nr 382/1 (obręb 7) wynosi 73 000,00 zł i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23 %, co łącznie stanowi 89 790,00 zł;
- b) wartość działki nr 115/4 (obręb 7) wynosi 79 850,00 zł (nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

2. W związku z różnicą wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w ust. 1, umowa przeniesienia własności nieruchomości jako nieruchomości zamiennej w trybie art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zostanie zawarta z zastosowaniem dopłaty na rzecz Gminy Piła, w kwocie 9 940,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych 00/100).

3. Powyższa kwota płatna jest jednorazowo.

§ 3. Szczegółowe warunki przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomość przejęta pod drogę gminną, o której mowa w § 1, zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w.z PREZYDENTA MIASTA PIŁY

/-/ Beata Dudzińska

Zastępca Prezydenta