

**W Y K A Z**  
**nieruchomości lokalowej przeznaczanej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1) Piła, Pl. Zwycięstwa 15/5	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1966	PO11/00004 156/3	81/1	udział do 0,015 powierzchnia 788 m <sup>2</sup>	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 44,90 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i 2 przedpokoi	<b>90 100,00 zł</b> (2 006,68 zł/m <sup>2</sup> )	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
		PO11/00028 851/9	81/9	udział do 0,015 powierzchnia 1192 m <sup>2</sup>		udział do 0,015 w nieruchomości wspólnej		

**U W A G I:**

- 1) Sprzedaż ww. lokalu mieszkalnego nastąpi na rzecz najemcy, który dany lokal zajmuje.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 30 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
  - 50 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
  - 75 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
  - 95 %, jeżeli sprzedaż lokali znajdujących się w tym samym budynku nastąpi na podstawie realizacji co najmniej 10 wniosków złożonych nie później niż w ciągu 30 dni od dnia złożenia pierwszego wniosku z zastrzeżeniem, że umowy notarialne sprzedaży zostaną zawarte równolegle (tzn. w tym samym dniu).
- 4) Bonifikaty nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, bądź udział w nieruchomości przeznaczanej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 5) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty) oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste płatne są do 31 marca każdego roku na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej.
- 9) Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.).
- 10) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).
- 11) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.).

Prezydent Miasta Piły

/-/ dr inż. Piotr Głowski