

## Rady Miasta Piły

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 3 i 5, w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje.

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła położonej w rejonie ulic Kossaka i Alei Powstańców Wielkopolskich w Pile (obręb 16), zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile PO11/00004766/2, oznaczonej geodezyjnie jako działki:

- 326 o powierzchni 0,1288 ha,
- 328 o powierzchni 0,0130 ha;

na udział w wysokości  $\frac{1}{2}$  części stanowiący własność Skarbu Państwa w nieruchomości położonej w rejonie ul. Kazimierza Wielkiego w Pile (obręb 7), zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile PO11/00022053/3, oznaczonej geodezyjnie jako działki:

- 208/1 o powierzchni 0,0290 ha,
- 208/3 o powierzchni 0,0514 ha,
- 208/4 o powierzchni 0,3956 ha,
- 208/5 o powierzchni 0,0022 ha,
- 208/8 o powierzchni 0,0386 ha,
- 208/9 o powierzchni 0,0012 ha.

2. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości, o których mowa w ust. 1 bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Julita Mudyna

radca prawny  
/-/ Katarzyna Paczyńska

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę nieruchomości**

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały położone są na obszarach, dla których obowiązują ustalenia:

- 1) zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły - rejon ulic: Aleja Powstańców Wielkopolskich – Kossaka - Głuchowska, uchwalonego uchwałą Nr XLII/403/01 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 sierpnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 119, poz. 2292 z dnia 28 września 2001 r.):
  - a) działka nr 326 (obręb 16) leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem Kp – tereny komunikacji,
  - b) działka nr 328 (obręb 16) leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem UA – tereny usług administracji;
- 2) zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła – Koszyce, uchwalonego uchwałą Nr XLV/443/2001 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 listopada 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 32, poz. 968 z dnia 28 lutego 2002 r.):
  - a) część działki nr 208/1 (obręb 7) leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem KG – tereny komunikacji;
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie węzła „Piła-Koszyce”, uchwalonego uchwałą Nr VIII/67/07 Rady Miasta Piły z dnia 27 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 80, poz. 2113 z dnia 1 czerwca 2007 r.):
  - a) część działki nr 208/1 (obręb 7) leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem KD-G – teren dróg publicznych – teren drogi głównej,
  - b) działka 208/3 (obręb 7) leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem KD-L – tereny dróg publicznych - tereny dróg lokalnych,
  - c) działka 208/4 (obręb 7) leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem KD-L1 – tereny dróg publicznych - tereny dróg lokalnych,
  - d) działka 208/8 (obręb 7) leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem KD-D1 – tereny dróg publicznych - tereny dróg dojazdowych,
  - e) działka 208/9 (obręb 7) leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem KDW1 – tereny miejskich dróg wewnętrznych.
- 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Bnińskich, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/441/09 Rady Miasta Piły z dnia

30 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 154, poz. 2662 z dnia 18 sierpnia 2009 r.):

- a) działka 208/5 (obręb 7) leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem KD-D2 – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe.

Celem zamiany jest regulacja stanów prawnych nieruchomości przeznaczonych zgodnie z ustaleniami planów miejscowych pod drogi. Natomiast działki, które staną się własnością Skarbu Państwa zostaną oddane w trwały zarząd na rzecz Sądu Rejonowego w Pile, m. in. na cele budowy parkingu.

Mając powyższe na uwadze a także zgodność stron w przedmiocie zamiany nieruchomości, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta





