

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu  
budynków użytkowych (garaży) na rzecz najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 6, 6a i 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż oraz przyznaje pierwszeństwo w nabyciu budynków użytkowych (garaży) na rzecz najemców, określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Julita Mudyna

RADCA PRAWNY  
/-/ Marcin Paliwoda

załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Piły  
z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu  
budynków użytkowych (garaży) na rzecz najemców**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Piła, ul. Kaczorska  księga wieczysta nr <b>PO1I/00004777/2</b>  działka nr <b>384/167</b> o powierzchni <b>0,0019 ha</b>  (obręb 27)	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym (garażem)  brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane
2.	Piła, ul. Krzywa  księga wieczysta nr <b>PO1I/00004771/0</b>  działka nr <b>19/350</b> o powierzchni <b>0,0019 ha</b>  (obręb 21)	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym (garażem)  przeznaczenie w planie miejscowym: KDWg – tereny dróg wewnętrznych i garaży <sup>1</sup>

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Julita Mudyna

<sup>1</sup> Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej, uchwalonego uchwałą Nr XLII/563/14 Rady Miasta Piły z dnia 25 lutego 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1547 z dnia 10 marca 2014 r.).

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu  
budynków użytkowych (garaży) na rzecz najemców**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu budynków użytkowych ich najemcom.

Z wnioskiem o nabycie budynków użytkowych (garaży) określonych w załączniku do niniejszej uchwały zwrócili się najemcy, którym oddano budynki w posiadanie zależne na podstawie umów najmu zawartych na czas nieoznaczony.

Dla nieruchomości położonej przy ul. Kaczorskiej (pozycja 1 tabeli załącznika) nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości położonej przy ul. Krzywej (pozycja 2 tabeli załącznika) obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej, uchwalonego uchwałą Nr XLII/563/14 Rady Miasta Piły z dnia 25 lutego 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1547 z dnia 10 marca 2014 r.), zgodnie z którym leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem KDWg – tereny dróg wewnętrznych i garaży.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami powyższej ustawy, w szczególności z art. 37 ust. 2 pkt 1, który umożliwia bezprzetargowy tryb zbywania nieruchomości na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta



System Informacji Przestrzennej Miasta Piła  
skala 1 : 500





### System Informacji Przestrzennej Miasta Piła

skala 1 : 1000

