

**UCHWAŁA Nr .....**

**Rady Miasta Piły**

**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
położonej przy ul. Śniadeckich w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Śniadeckich w Pile, oznaczonej geodezyjnie numerem 119/60 (obręb 16) o powierzchni 0,0044 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO11/00019764/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Śniadeckich 37 w Pile, oznaczonej geodezyjnie nr 119/17 (obręb 16) o powierzchni 0,0794 ha (PO11/00000969/7).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Julita Mudyna

RADCA PRAWNY  
Marcin Paliwoda

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Piły

z dnia ..... roku

### **w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Śniadeckich w Piły**

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Śniadeckich w Piły, oznaczonej geodezyjnie numerem 119/60 (obręb 16) o powierzchni 0,0044 ha, opisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00019764/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piły, zwrócili się współwłaściciele nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie nr 119/17 (obręb 16) o powierzchni 0,0794 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej (PO1I/00000969/7). Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów działka 119/60 stanowi użytek Bz – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe.

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas oznaczony.

Działka 119/60 (obręb 16) nie stanowi działki budowlanej, nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może natomiast stanowić uzupełnienie działki przyległej oznaczonej geodezyjnie numerem 119/17. Po sprzedaży, działka przeznaczona do zbycia wraz z działką wnioskodawców stanowić będzie jedną nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

