

**UCHWAŁA** Nr .....

**Rady Miasta Piły**

**z dnia** .....

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości  
położonej przy ul. O.M. Kolbe w Pile  
w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1  
ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. O. M. Kolbe w Pile, oznaczonej geodezyjnie nr 29/52 (obręb 17) o powierzchni 0,0431 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00004767/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

2. Sprzedaż nieruchomości opisanej w ust. 1 nastąpi na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. O. M. Kolbe 66 w Pile, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 29/16 o powierzchni 0,0274 ha (obręb 17), opisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00004103/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Julita Mudyna

RADCA PRAWNY  
Marcin Paliwoda

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Piły

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości  
położonej przy ul. O. M. Kolbe w Pile  
w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1  
ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości określonej w § 1 uchwały zwrócili się właściciele lokali wyodrębnionych w budynku przy ul. O. M. Kolbe 66 w Pile, ponieważ działka wydzielona dla budynku nie spełnia wymogów działki budowlanej.

Zbycie nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1, stanowiącego, że jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, pod warunkiem, że roszczenie to zostało zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Różyckiego i O. M. Kolbe, uchwalonego uchwałą nr XXXIX/503/13 Rady Miasta Piły z dnia 26 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 622 z dnia 28 stycznia 2014 r.). Działka 29/52 (obręb 17) leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem MW3 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

